

475.000 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 77m² terrazza in vendita a Mercadal

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Es Mercadal » 07740

3 Bedrooms **2** Bathrooms **183m²** Planimetrie **77m²** Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

475.000 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 77m² terrazza in vendita a Mercadal

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Es Mercadal » 07740

3 Bedrooms **2** Bathrooms **183m²** Planimetrie **77m²** Terrazza

DESCRIZIONE

Appartamento di nuova costruzione con 3 camere da letto con terrazza di 77 m² in vendita in un complesso con palestra e piscina vicino alla spiaggia di Minorca.

Questo appartamento fa parte di Arenal Beach, uno sviluppo di nuova costruzione con una posizione privilegiata, molto vicino alla spiaggia e con vista sul mare, nella fantastica isola di Minorca, con il suo clima invidiabile. Tutto questo senza rinunciare ad avere a portata di mano tutti i servizi necessari per la quotidianità.

È una gated community, con varie misure di sicurezza per una maggiore tranquillità per i suoi residenti. Renderà inoltre disponibile un'ampia varietà di servizi e strutture per la comunità. Questi includono una reception, un centro benessere con jacuzzi, sauna e bagni freddi, una palestra completamente attrezzata e una piscina con spiaggia, un'area relax e un'area giochi per bambini.

L'appartamento beneficia di un design moderno, elegante e minimalista con spazi aperti e toni bianchi, nonché di ampie finestre che consentono l'ingresso di abbondante luce naturale e ci offrono eccellenti viste sul mare.

La casa dispone di un ampio soggiorno-pranzo con cucina a vista e accesso a un enorme terrazzo parzialmente coperto di 77 m², con sala da pranzo e zona chill-out, perfetto per riunioni, serate o semplicemente per rilassarsi godendosi il magnifico tempo da Minorca.

La zona notte dispone di un totale di 3 camere da letto, tutte con accesso al terrazzo: la camera padronale con il suo bagno privato e 2 camere matrimoniali. La casa si completa con un altro bagno a servizio del resto delle stanze e una lavanderia.

Tra le sue qualità, possiamo evidenziare la carpenteria esterna in alluminio a marchio Technal con rottura del ponte termico e vetrocamera, l'impianto domotico, l'impianto aerotermico per la produzione di acqua calda sanitaria o il condizionamento con pompa di calore canalizzata. .

La cucina e i bagni sono completamente attrezzati. La cucina comprende i migliori elettrodomestici Bosch, Neff o simili e il piano di lavoro Neolith, mentre i bagni sono dotati di attrezzature a marchio Porcelanosa.



lucasfox.it/go/men30639

Terrazza, Piscina, Spa,
Servizio di portineria, Luce naturale,
Zona Relax, Vista, Sistema di allarme,
Riscaldamento, Nuova costruzione, Esterno,
Balcone, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

475.000 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 77m² terrazza in vendita a Mercadal

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Es Mercadal » 07740

3 Bedrooms **2** Bathrooms **183m²** Planimetrie **77m²** Terrazza

Mettiti in contatto per maggiori informazioni.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna