

495.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 56m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Mercadal

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Es Mercadal » 07740

**3** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**162m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**56m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

495.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 56m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Mercadal

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Es Mercadal » 07740

**3** Bedrooms      **2** Bathrooms      **162m<sup>2</sup>** Planimetrie      **56m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita a Mercadal, Isole Baleari con un Prezzo da 490,000 €

Arenal Beach è uno sviluppo di nuova costruzione con una posizione privilegiata, molto vicino alla spiaggia e affacciato sul mare, nella fantastica isola di Minorca, con il suo clima invidiabile. Tutto questo senza rinunciare ad avere a portata di mano tutti i servizi necessari per la quotidianità.

È una gated community, con varie misure di sicurezza per una maggiore tranquillità per i suoi residenti. Renderà inoltre disponibile un'ampia varietà di servizi e strutture per la comunità. Questi includono una reception, un centro benessere con jacuzzi, sauna e bagni freddi, una palestra completamente attrezzata e una piscina con spiaggia, un'area relax e un'area giochi per bambini.

Arenal Beach offre appartamenti con 1, 2 e 3 camere da letto con 1-2 bagni e con eccellenti terrazze, che ci permetteranno di organizzare riunioni, serate o semplicemente rilassarci godendo del magnifico clima di Minorca.

I pavimenti beneficiano di un design moderno, elegante e minimalista con spazi aperti e toni del bianco, nonché di ampie finestre che consentono l'ingresso di abbondante luce naturale e molti di essi offrono eccellenti viste sul mare.

Tra le sue qualità, possiamo evidenziare la carpenteria esterna in alluminio a marchio Technal con rottura del ponte termico e vetrocamera, l'impianto domotico, l'impianto aerotermico per la produzione di acqua calda sanitaria o il condizionamento con pompa di calore canalizzata. .

Le cucine e i bagni sono completamente attrezzati. Le cucine includono i migliori elettrodomestici Bosch, Neff o simili e il top Neolith, mentre i bagni sono dotati di attrezzature a marchio Porcelanosa.

Mettiti in contatto per maggiori informazioni.

### **Punti salienti:**

- Appartamenti da 1, 2 e 3 camere da letto con 1 e 2 bagni
- Terrazze
- Comunità chiusa

### **Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna



[lucasfox.it/go/men30641](https://lucasfox.it/go/men30641)

Terrazza, Piscina, Spa,  
Servizio di portineria, Luce naturale,  
Zona Relax, Vista, Sistema di allarme,  
Riscaldamento, Nuova costruzione, Esterno,  
Balcone, Aria condizionata

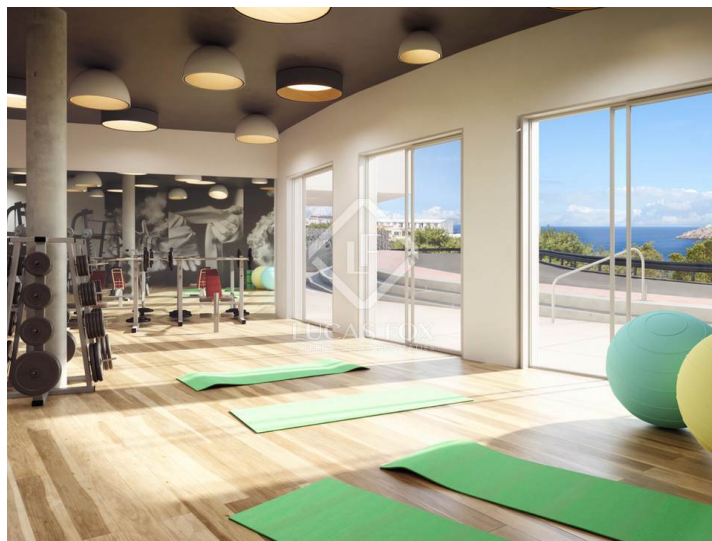
495.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 56m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Mercadal

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Es Mercadal » 07740

**3** Bedrooms    **2** Bathrooms    **162m<sup>2</sup>** Planimetrie    **56m<sup>2</sup>** Terrazza

- Eccellenti aree comunitarie
- Ottima posizione
- Prime qualità



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna