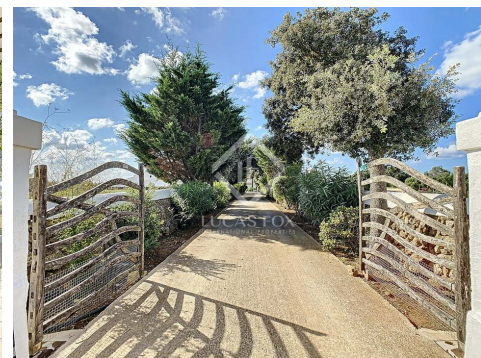


**4.000.000 € Casa di campagna - In vendita**

## **Casa di campagna di 7 camere da letto in vendita a Alaior, Menorca**

Spagna » Menorca » Alaior » 07730

<b>7</b>	<b>8</b>	<b>962m<sup>2</sup></b>	<b>30.000m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

4.000.000 € Casa di campagna - In vendita

## Casa di campagna di 7 camere da letto in vendita a Alaior, Menorca

Spagna » Menorca » Alaior » 07730

<b>7</b>	<b>8</b>	<b>962m<sup>2</sup></b>	<b>30.000m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

## Proprietà rustica di 3 ettari in vendita con vista panoramica sulla città di Alaior e vicino al porto e all'aeroporto di Maó, Minorca

Fantastica proprietà rustica di 962 m<sup>2</sup> costruita su un terreno sopraelevato di 30.000 m<sup>2</sup> che gode di una vista panoramica sulla città di Alaior, e allo stesso tempo gli conferisce la tranquillità e la pace della campagna di Minorca, con tutti i tipi di servizi a pochi minuti da Maó, la porta e l'aeroporto.

L'agriturismo dispone di diversi edifici. La casa principale con più di 500 mq è distribuita al piano terra e al primo piano, oltre a 50 mq di portici. Al piano terra troviamo un bagno di cortesia, uno scenografico soggiorno che dà accesso ai meravigliosi giardini e terrazze e una cucina con zona pranzo, dispensa e una piccola lavanderia. Successivamente accediamo a una stanza estiva che dispone di una zona barbecue e accesso ai portici e ai giardini. Più avanti c'è un garage per diversi veicoli e accanto ad esso troviamo un'ampia lavanderia e la zona macchine, con un massimo di tre caldaie, con accesso all'esterno.

Successivamente, abbiamo una delle stanze più imponenti della tenuta che dà accesso a una piscina coperta con soffitti marés e travi in legno a vista circondata da palme e aperta sull'esterno che ti permette di goderti tutto l'anno. A seguire, vedremo una zona sauna, una camera matrimoniale e un bagno, ideali per il personale o gli ospiti. Su questo stesso piano troviamo la zona notte con un ampio salone, una camera/ufficio con camino e accesso al portico, al giardino e alla zona esterna del forno a legna. Offre inoltre una master suite con camino e bagno privato e un'altra camera matrimoniale con bagno privato.

Il primo piano ha una grande suite mansardata con armadi a muro e bagno privato. Infine, la casa principale si completa con una camera quadrupla con bagno.

Annessa alla casa abbiamo una costruzione ideale per gli ospiti, con accesso ad una terrazza e ai giardini, che è distribuita in una cucina, un soggiorno e una camera matrimoniale con uno spogliatoio e un bagno.

L'esterno della fattoria ha giardini spettacolari, che includono un imponente albero di fichi, un giardino con cactus, palme, alberi e diverse specie autoctone, nonché un frutteto da coltivare e persino un minigolf.



[lucasfox.it/go/men30760](https://lucasfox.it/go/men30760)

Terrazza, Piscina climatizzata, Piscina, Giardino, Jacuzzi, Garage, Tetto alto, Luce naturale, Zona Relax, Riscaldamento, Parco giochi, Licenza turistica, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

**4.000.000 €** Casa di campagna - In vendita

## Casa di campagna di 7 camere da letto in vendita a Alaior, Menorca

Spagna » Menorca » Alaior » 07730

<b>7</b>	<b>8</b>	<b>962m<sup>2</sup></b>	<b>30.000m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Questa fattoria è un esempio vivente di case di campagna minorchine e dispone di tutti i tipi di attrezzature e finiture. Tra questi, possiamo evidenziare Wi-Fi, aria condizionata in tutte le camere, riscaldamento centralizzato a gasolio in tutte le stanze, soffitti marés con travi in legno a vista, pannelli solari e un sistema di riscaldamento solare per riscaldare l'acqua della piscina e una cantina.

Senza dubbio, una delle case più spettacolari della campagna di Minorca da godere con la famiglia o gli amici durante le stagioni o tutto l'anno, o da affittare, dato che ha una licenza turistica.

Contattaci per maggiori informazioni o per organizzare una visita.

Le informazioni qui descritte sono meramente informative e si presuppongono esatte, tuttavia, i dati di cui sopra possono essere soggetti a errori, variazioni di prezzo o modifiche delle condizioni senza preavviso.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

4.000.000 € Casa di campagna - In vendita

## Casa di campagna di 7 camere da letto in vendita a Alaior, Menorca

Spagna » Menorca » Alaior » 07730

<b>7</b>	<b>8</b>	<b>962m<sup>2</sup></b>	<b>30.000m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna