

2.050.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 45m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Ciutadella

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>311m<sup>2</sup></b>	<b>1.144m<sup>2</sup></b>	<b>45m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

PROPRIETÀ IN ESCLUSIVA



Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

2.050.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 45m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Ciutadella

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>311m<sup>2</sup></b>	<b>1.144m<sup>2</sup></b>	<b>45m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

### DESCRIZIONE

## Villa con accesso al mare e splendida vista in vendita a Cala'n Blanes, Ciutadella de Menorca

Magnifica villa esclusiva a Lucas Fox, 311 m<sup>2</sup> costruita su un terreno di 1.144 m<sup>2</sup> con vista panoramica e accesso al mare nell'urbanizzazione di Cala'n Blanes a Ciutadella de Menorca.

La casa è distribuita su due comodi piani. Il piano terra di 252 m<sup>2</sup> ci accoglie con una fantastica terrazza coperta di 90 m<sup>2</sup> esposta a sud, con accesso alla piscina e una zona relax attrezzata per godersi il panorama, la brezza e la luce del mare.

Una volta entrati, l'ingresso ci conduce a destra in un ampio soggiorno con camino; una camera matrimoniale con spogliatoio, bagno privato e accesso al terrazzo; una sala da pranzo con accesso al terrazzo; un bagno; una cucina moderna completamente attrezzata e un ripostiglio. Dall'ala sinistra accediamo a due camere matrimoniali di cui una con accesso al terrazzo, un bagno e uno spogliatoio. Su questo piano si trova anche il garage e sul retro della casa una dependance con una camera di servizio con bagno. Sempre sul retro si trova un ampio terrazzo con pergolato, luogo ideale per ripararsi dal sole estivo, oltre ad una zona barbecue.

Attraverso una bella scala in legno accediamo al primo piano di 59 mq che ospita un'imponente suite padronale con spogliatoio, bagno privato, volte a botte, aria condizionata split caldo/freddo, camino e accesso ad un ampio terrazzo. incredibili viste panoramiche sul mare.

Gli esterni hanno un bellissimo giardino con palme, pini e altri alberi da frutto, molto ben curato e una meravigliosa piscina a sfioro davanti alla casa.

Una casa piena di luce e fascino mediterraneo, arredata con gusto squisito, che affascina non appena ci si entra. Una casa da sogno, ideale per vivere tutto l'anno e/o godersi le stagioni estive con la famiglia e gli amici, venduta esclusivamente da Lucas Fox.

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.



[lucasfox.it/go/men30933](https://lucasfox.it/go/men30933)

Vista sul mare, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Luce naturale, Vista, Riscaldamento, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

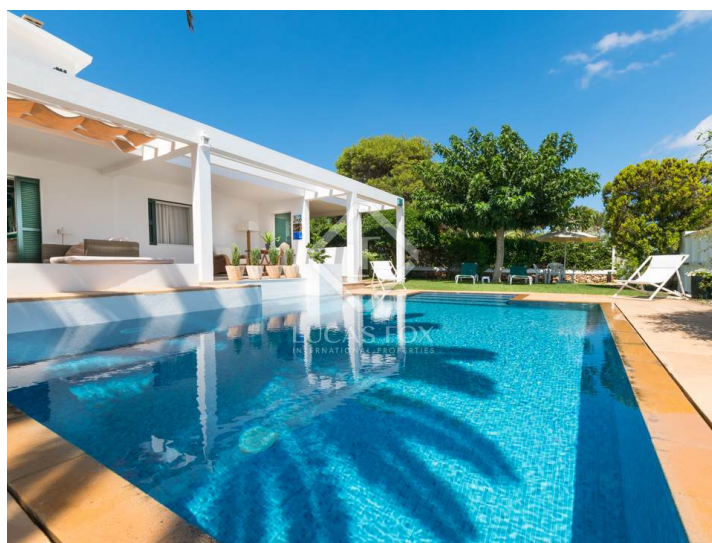
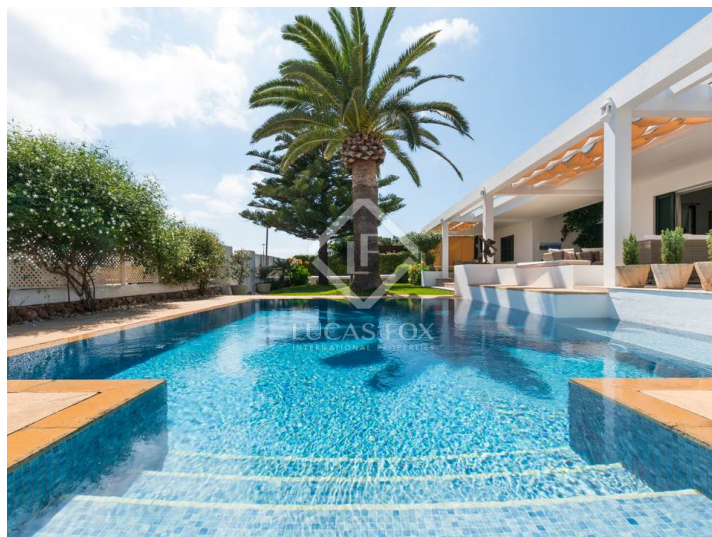


2.050.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 45m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Ciutadella

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>311m<sup>2</sup></b>	<b>1.144m<sup>2</sup></b>	<b>45m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna