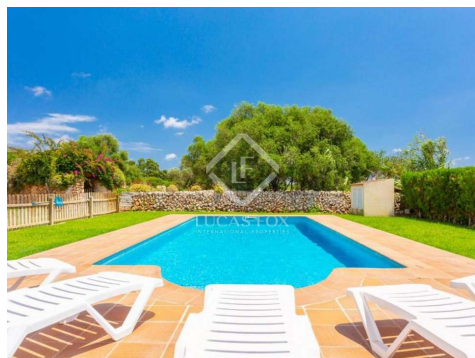


1.750.000 € Casa di campagna - In vendita

## Casa di campagna di 6 camere da letto in vendita a Ciudadela, Menorca

Spagna » Menorca » Ciudadela de Menorca » 07669

<b>6</b>	<b>2</b>	<b>245m<sup>2</sup></b>	<b>300,000m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciudadella de Menorca, Spagna

**1.750.000 €** Casa di campagna - In vendita

## Casa di campagna di 6 camere da letto in vendita a Ciudadela, Menorca

Spagna » Menorca » Ciudadela de Menorca » 07669

**6** Bedrooms      **2** Bathrooms      **245m<sup>2</sup>** Planimetrie      **300,000m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

## Casale con piscina e annessi fabbricati ad uso agricolo in vendita a Ciudadella de Menorca.

Tipica casa di campagna di Minorca di 245 m<sup>2</sup> costruita, più 400 m<sup>2</sup> di fabbricati ad uso agricolo su un terreno di circa 300.000 m<sup>2</sup>, situata in una posizione privilegiata a breve distanza dalle spiagge vergini di Minorca e con vista libera sulla campagna.

L'immobile è distribuito su due piani. Al piano terra troviamo un accogliente porticato coperto con vista sulla piscina e zona barbecue, una cucina con ufficio separato, un ripostiglio/ripostiglio, un soggiorno con camino, una camera matrimoniale, una camera tripla e un bagno. Il primo piano ospita quattro camere matrimoniali e un bagno.

La casa gode di soffitti alti con travi in legno a vista, aria condizionata e riscaldamento split. All'interno dell'azienda troviamo anche annessi di circa 400 mq ad uso agricolo. L'agriturismo dispone di licenza turistica per 13 persone, energia elettrica allacciata alla rete e pozzo legale.

L'esterno dell'agriturismo ha una bella piscina di 46 mq davanti alla casa circondata da un ampio terrazzo, un'area giardino con alberi autoctoni e un'area ad uso agricolo.

Indubbiamente una casa in campagna perfetta per godersi le notti estive in terrazza, trascorrendo le stagioni con la famiglia e gli amici, o affittandola per uso turistico.

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.



[lucasfox.it/go/men31229](https://lucasfox.it/go/men31229)

Giardino, Piscina, Terrazza, Luce naturale, Tetto alto, Parcheggio, Aria condizionata, Barbecue, Caminetto, Cucina attrezzata, Esterno, Finestre con doppio vetro, Lavanderia, Licenza turistica, Pozzo, Ripostiglio, Riscaldamento, Vista

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciudadella de Menorca, Spagna

1.750.000 € Casa di campagna - In vendita

## Casa di campagna di 6 camere da letto in vendita a Ciudadela, Menorca

Spagna » Menorca » Ciudadela de Menorca » 07669

<b>6</b>	<b>2</b>	<b>245m<sup>2</sup></b>	<b>300,000m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.

2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciudadella de Menorca, Spagna