

1.290.000 € Casa di campagna - Venduto/a

Casa di campagna di 5 camere da letto in vendita a Alaior, Menorca

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Alaior » 07730

5	4	379m²	30.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

1.290.000 € Casa di campagna - Venduto/a

Casa di campagna di 5 camere da letto in vendita a Alaior, Menorca

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Alaior » 07730

5	4	379m²	30.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

Casa di campagna con piscina, barbecue coperto e area di coltivazione in vendita ad Alaior, Minorca.

Casa di campagna di 298 m² costruita più 81 m² di garage su un terreno di 3 ettari in una zona molto tranquilla di Alaior.

L'immobile è distribuito su due piani. Il piano terra ci accoglie con un accogliente ingresso che conduce ad un corridoio che collega all'ampia cucina-pranzo, con lavanderia e accesso ad uno splendido porticato coperto da archi rivestiti in pietra arenaria che offre meravigliosi scorci sul giardino e sulla campagna . Successivamente troviamo il soggiorno con camino e accesso allo stesso portico coperto.

Nell'ala destra della casa c'è un bagno, una camera matrimoniale con armadi a muro e un disimpegno. Quest'ultimo ci conduce a due camere matrimoniali con armadi a muro e bagno privato, di cui uno con accesso al portico coperto.

Tramite una scala raggiungiamo il primo piano, tutto mansardato, che ospita una camera singola, una camera matrimoniale con accesso al terrazzo con splendida vista sulla campagna, un piccolo disimpegno, un bagno e uno spogliatoio mansardato coperto.

L'intera casa si presenta in perfette condizioni e conserva elementi architettonici tipici delle case di campagna di Minorca.

All'esterno della proprietà c'è un bel barbecue coperto con travi in legno e marés a vista, un wc, un vecchio forno a legna, un garage coperto di 81 mq e un'area per una piscina e una vasca idromassaggio.

L'intera tenuta è circondata da una bella zona boschiva e paesaggistica con vista libera sulla campagna, oltre ad avere un'area per la coltivazione e l'impianto di viti. All'ingresso troviamo una casa in pietra che potrebbe essere trasformata in un appartamento separato per gli ospiti.

Tutti gli edifici sono legalizzati e dispongono di elettricità e acqua di pozzo.

Senza dubbio, una casa perfetta per vivere tutto l'anno o trascorrere le stagioni con la famiglia o gli amici.



lucasfox.it/go/men31819

Terrazza, Piscina, Giardino, Jacuzzi, Garage, Tetto alto, Luce naturale, Vista, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue, Armadi a muro,

Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

1.290.000 € Casa di campagna - Venduto/a

Casa di campagna di 5 camere da letto in vendita a Alaior, Menorca

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Alaior » 07730

5	4	379m²	30.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna