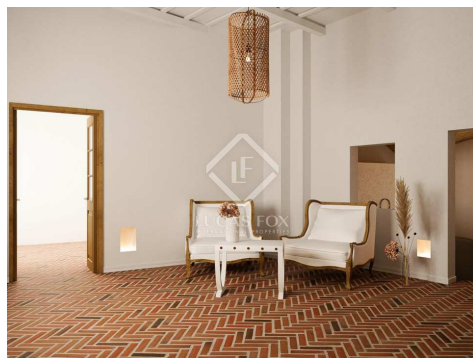


1.102.500 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Ciutadella

Spagna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

5 Bedrooms
4 Bathrooms
480m² Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

1.102.500 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Ciutadella

Spagna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

5 Bedrooms
4 Bathrooms
480m² Planimetrie

DESCRIZIONE

Casa con progetto di riforma, in attesa di licenza e situata in una delle strade con più storia nel centro storico di Ciutadella de Menorca

Casa di 480 m² situata in una delle strade pedonali più storiche del centro storico di Ciutadella.

Il prezzo del progetto di costruzione deve essere aggiunto al prezzo della proprietà.

La casa proposta nel progetto sarà completamente ristrutturata e si distribuisce su tre piani, un ampio seminterrato di circa 40 mq e due terrazze con vista spettacolare sulla cattedrale e sul centro storico.

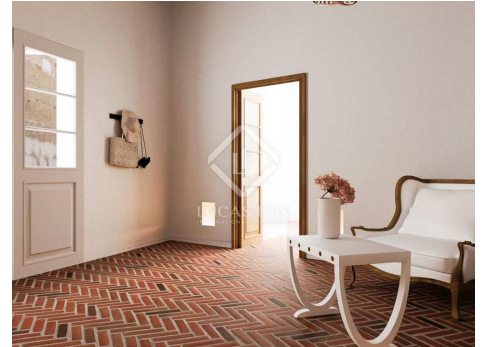
Secondo il progetto, al piano terra troviamo un grande androne, tipico delle case del centro storico, un guardaroba su un lato e un servizio igienico di cortesia. Dalla sala accediamo anche alla cucina situata su un lato della casa. Successivamente, troviamo la sala da pranzo con un bellissimo accesso ad un patio di 14 m² e una piccola piscina di 6 m² coperta da un portico con retro marés attraverso il quale saliamo in un confortevole soggiorno e da lì accediamo ad una terrazza con splendida vista su la Cattedrale di Ciutadella de Menorca e il centro storico.

Attraverso la scala dell'ingresso, si raggiunge il semipiano dove è stata predisposta una lavanderia. Proseguiamo al primo piano che ci accoglie con un ampio soggiorno con camino e accesso a due camere matrimoniali con bagno privato. Uno di loro con uno spogliatoio e l'altro con un armadio a muro. Su questo stesso piano, dall'altra parte delle scale, troviamo un altro accogliente soggiorno con vista sul patio e un ufficio con wc.

Al secondo piano veniamo accolti da un ampio salone dal quale accediamo ad una camera con bagno privato e armadio a muro, una camera matrimoniale con bagno privato e cabina armadio, ed infine la camera padronale con bagno privato e un ampio spogliatoio con vista sul patio.

Al terzo piano troviamo una terrazza di circa 8 mq che offre una splendida vista sulla Cattedrale di Ciutadella e sul centro storico.

Senza dubbio una casa unica e un'opportunità per acquisire una casa in una delle strade con più storia nel centro storico della città.



lucasfox.it/go/men31907

Terrazza, Piscina, Garage, Vista,
Ristrutturato, Ripostiglio,
Finestre con doppio vetro,
Cucina attrezzata, Caminetto

Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

1.102.500 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Ciutadella

Spagna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

5 **4** **480m²**
Bedrooms Bathrooms Planimetrie

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna