

580.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Ciutadella

Spagna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

**5** Bedrooms    **3** Bathrooms    **141m<sup>2</sup>** Planimetrie



PREZZO RIDOTTO



Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

**580.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto**

## **Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Ciutadella**

Spagna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

**5** Bedrooms  
**3** Bathrooms  
**141m<sup>2</sup>** Planimetrie

### DESCRIZIONE

## **Casa in stile minorchino con appartamento e terrazza solarium in vendita nel cuore del centro storico di Ciutadella, Minorca.**

Casa molto luminosa di 141 m<sup>2</sup> costruita con un piccolo patio, una terrazza solarium di 69 m<sup>2</sup> e un seminterrato indipendente di 23 m<sup>2</sup>.

La casa è distribuita su 3 piani, una terrazza solarium e un seminterrato. Il piano terra ci accoglie con un ampio ingresso attualmente adibito a laboratorio e mostra di pittura, un soggiorno-pranzo o sala riunioni, una cucina con zona pranzo con accesso a un piccolo patio e un bagno.

Al piano rialzato troviamo un appartamento in stile loft con una piccola cucina, due camere da letto comunicanti e un bagno. Il primo piano offre un ingresso, un soggiorno-pranzo con perimetrale che permette di affacciarsi sulla via centrale, una cucina abitabile, un bagno e una lavanderia/ripostiglio.

Al secondo piano abbiamo un corridoio che dà accesso a tre camere da letto, di cui una matrimoniale con bagno privato.

Il terzo piano, infine, ci offre una magnifica terrazza solarium su due livelli con splendida vista sui monumenti del centro storico.

Al piano inferiore e con ingresso separato troviamo un seminterrato di 23 mq che offre molte possibilità.

Senza dubbio, una casa molto speciale che offre diverse opzioni. Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.



[lucasfox.it/go/men32365](https://lucasfox.it/go/men32365)

Terrazza, Luce naturale, Esterno,  
Cucina attrezzata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

**580.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto**

## **Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Ciutadella**

Spagna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

**5** Bedrooms      **3** Bathrooms      **141m<sup>2</sup>** Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna