

1.170.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Mercadal

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Es Mercadal » 07740

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>330m<sup>2</sup></b>	<b>900m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

**1.170.000 € Casa / Villa - Venduto/a**

## **Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Mercadal**

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Es Mercadal » 07740

**6** Bedrooms      **5** Bathrooms      **330m<sup>2</sup>** Planimetrie      **900m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

## **Grande villa con guest house, vista mare e licenza turistica in vendita a Port d'Addaia, Es Mercadal, Minorca.**

Villa in stile contemporaneo con un totale di 556 mq costruita su un terreno di 900 mq con vista panoramica sul Porto di Addaia.

La casa principale è distribuita su due piani. Attraverso un androne si accede alle diverse stanze del piano superiore. Si compone di un ampio e luminoso soggiorno-sala da pranzo con stufa a legna con accesso diretto ad un'ampia terrazza coperta con vista, una cucina completamente attrezzata con accesso diretto ad una terrazza coperta, un ufficio e una toilette.

Al piano inferiore troviamo quattro camere matrimoniali con armadi a muro, dotate di un proprio bagno privato, con accesso a una terrazza esterna e zona piscina, servizi igienici e lavanderia con stenditoio.

La casa, in ottime condizioni, è dotata di tutti i comfort, quali aria condizionata, doppi vetri e televisione satellitare.

La guest house è composta da due camere matrimoniali e un bagno al piano terra e un piacevole soggiorno-pranzo-cucina con accesso ad una terrazza coperta al piano superiore. Un complemento ideale per ospitare più famiglie o amici.

L'area esterna dispone di una piscina circondata da un ampio spazio solarium con bella vista e una zona barbecue con terrazza coperta ideale per rilassarsi e godersi la vita all'aria aperta, oltre a uno spogliatoio.

Indubbiamente, è una casa ideale sia per risiedere tutto l'anno, per trascorrere le stagioni estive o per affittare per turismo grazie alla sua ottima posizione e capacità ricettiva.

Contattaci per maggiori informazioni o per organizzare una visita.



[lucasfox.it/go/men32866](https://lucasfox.it/go/men32866)

Vista sul mare, Terrazza, Piscina, Garage, Luce naturale, Parcheggio, Vista, Riscaldamento, Licenza turistica, Cucina attrezzata, Caminetto, Aria condizionata

### **Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

1.170.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Mercadal

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Es Mercadal » 07740

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>330m<sup>2</sup></b>	<b>900m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna