

1.600.000 € Casa di campagna - In vendita

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Ciutadella

Spagna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

6	4	246m²	2.570m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

1.600.000 € Casa di campagna - In vendita

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Ciutadella

Spagna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

6 Bedrooms **4** Bathrooms **246m²** Planimetrie **2.570m²** Plot size

DESCRIZIONE

Casa di campagna con due case indipendenti, barbecue, ampio giardino, area di coltivazione e piscina in vendita a Ciutadella, Minorca.

Affascinante casa di campagna di 246 m² su un terreno di 2.570 m² a soli 2 chilometri dal centro storico di Ciutadella de Menorca, in una zona molto tranquilla circondata dalla campagna di Minorca.

La casa è distribuita su due piani e dispone di due appartamenti indipendenti, uno al piano terra e l'altro al primo piano, ma collegati da scala interna.

Il piano terra ci accoglie con un ingresso che dà accesso al primo piano, un portico d'ingresso coperto, un ampio soggiorno-pranzo con camino a legna, una cucina moderna e completamente ristrutturata con un ufficio con vista sulla piscina, un distributore con aria condizionata split e pompa di calore, tre camere matrimoniali con armadi a muro e un bagno.

Al primo piano troviamo un ingresso con accesso ad un terrazzino con vista libera sulla campagna e un ampio soggiorno con camino, anche a legna, con ampie finestre, vista piscina e con split di aria condizionata e riscaldamento. A seguire troviamo un'ampia cucina-pranzo con ripostiglio e vista sulla campagna, accesso al garage tramite scala interna e un ufficio molto luminoso. Nella zona notte, un corridoio ci conduce alle diverse camere da letto: una camera matrimoniale con armadi a muro e bagno privato e due camere singole anch'esse con armadi a muro che condividono un bagno.

L'intera casa si presenta in uno stato conservativo impeccabile e dispone di involucri in PVC con doppi vetri, nonché di isolamento esterno ed interno, che offre molto comfort alle abitazioni.

All'ingresso, la casa ci accoglie con un curato giardino alberato e un bel pozzo di acqua potabile al centro. Ha grandi alberi, aree erbose e persino un'area per praticare qualsiasi sport all'aria aperta.

Dietro la casa c'è una grande piscina, un annesso con barbecue, cucina, forno a legna e camino. Annesso al barbecue, troviamo un bagno con doccia esterna. Vi è infine un'ampia area dedicata ad un frutteto con alberi da frutto, vigne e colture varie.



lucasfox.it/go/men33142

Piscina, Giardino, Garage, Tetto alto,
Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax,
Ripostiglio, Lavanderia,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto,
Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

1.600.000 € Casa di campagna - In vendita

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Ciutadella

Spagna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

6	4	246m²	2.570m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

La casa è circondata da alti muretti a secco, tipici dell'isola, che garantiscono una totale privacy. Spicca da questa proprietà l'impeccabile ed estremamente curata condizione degli esterni.

Una casa di campagna unica da vivere tutto l'anno o da trascorrere con la famiglia e/o gli amici.

Contattaci per maggiori informazioni o per organizzare una visita.

Contattaci per questa proprietà

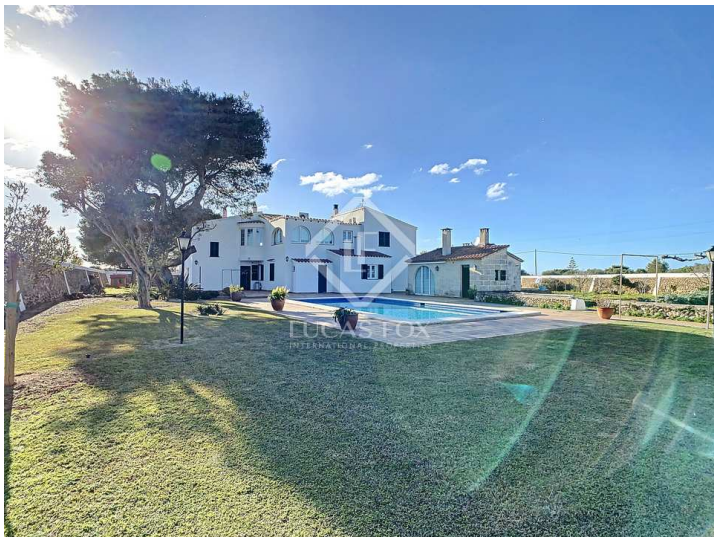
+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

1.600.000 € Casa di campagna - In vendita

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Ciutadella

Spagna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

6	4	246m²	2.570m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna