

473.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 14m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Ciutadella

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>3</b>	<b>1</b>	<b>66m<sup>2</sup></b>	<b>400m<sup>2</sup></b>	<b>14m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

473.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 14m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Ciutadella

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

**3** Bedrooms    **1** Bathrooms    **66m<sup>2</sup>** Planimetrie    **400m<sup>2</sup>** Plot size    **14m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Villa bifamiliare con spettacolare vista sul mare e sul tramonto in vendita a Cala Blanca, Ciutadella de Menorca

Villa bifamiliare di 80 m<sup>2</sup> costruita su un terreno privato di 400 m<sup>2</sup> di fronte al mare a Cala Blanca, Ciutadella de Menorca.

La casa è distribuita su piano terra, piano seminterrato e seminterrato. All'ingresso troviamo una cucina e soggiorno-pranzo con soffitti alti e travi in legno a vista con camino a legna. Ha accesso allo splendido portico coperto di 14 m<sup>2</sup> che a sua volta dà accesso al terreno ad uso privato di 400 m<sup>2</sup> con vista impressionante sul mare e sul tramonto. Attraverso un piccolo distributore, raggiungiamo due camere matrimoniali di cui una con armadio a muro. Si accede da una scala al piano seminterrato dove si trova la camera matrimoniale con armadio a muro ed un bagno. Al piano seminterrato, avremmo il garage di 16 mq.

La casa ha split caldo-freddo e ventilatori a soffitto.

Indubbiamente un piccolo gioiello situato sul lungomare e vicino alla zona balneare della spiaggia di Cala Blanca. Contattaci per maggiori informazioni o per organizzare una visita.



[lucasfox.it/go/men33169](https://lucasfox.it/go/men33169)

Vista sul mare, Terrazza, Giardino, Garage, Tetto alto, Luce naturale, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

473.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 14m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Ciutadella

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>3</b>	<b>1</b>	<b>66m<sup>2</sup></b>	<b>400m<sup>2</sup></b>	<b>14m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna