

695.000 € Casa di campagna - In vendita

## Casa di campagna di 6 camere da letto in vendita a Maó, Menorca

Spagna » Menorca » Maó » 07712

<b>6</b>	<b>2</b>	<b>483m<sup>2</sup></b>	<b>2.048m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

**695.000 €** Casa di campagna - In vendita

## Casa di campagna di 6 camere da letto in vendita a Maó, Menorca

Spagna » Menorca » Maó » 07712

<b>6</b>	<b>2</b>	<b>483m<sup>2</sup></b>	<b>2.048m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

## Casa rurale tradizionale con licenza di restauro valida in vendita a Maó, Minorca.

Casa rurale di 400 m<sup>2</sup> costruita più 80 m<sup>2</sup> di capannone situata su un terreno di 2.048 m<sup>2</sup> che si trova nella zona rurale che troviamo tra Mahón e San Clemente. È un luogo con una posizione magnifica che ci permette di raggiungere il centro della capitale di Minorca in dieci minuti ea soli cinque minuti dalla città di San Clemente. In passato, questa interessante casa rurale era un famoso ristorante che ora può essere convertito in una bella casa di campagna tradizionale con la sua corrispondente riforma.

La casa si dispone su due piani più il piano seminterrato. Al piano terra troviamo un ampio ingresso con porta finestra nei tre archi che conducono a diversi ambienti, tra cui un soggiorno, una cucina molto spaziosa, un wc, un ripostiglio e l'accesso ad un soppalco dove è possibile creare una camera da letto con il suo bagno privato.

Al primo piano troviamo una camera da letto con bagno privato, un ampio ingresso, una camera da letto, un ampio corridoio, una cucina e accesso ad un terrazzo.

Infine, abbiamo un piano seminterrato con pareti in pietra dove potrebbe essere allestita un'intima spa.

All'esterno, dispone di tavoli e panche in muratura nel giardino antistante la casa, un bel portico con vigne dove si trova il tradizionale forno, una casetta, un ampio giardino e un'interessante stalla con giardino di proprietà dove diverse camere da letto.

Inoltre, la proprietà mantiene in vigore la sua licenza di restauro, che la rende ancora più appetibile, poiché può essere gestita come attività commerciale o come abitazione.

Una casa ideale per trascorrere le stagioni con la famiglia e/o gli amici.

Contattaci per maggiori informazioni o per organizzare una visita.



[lucasfox.it/go/men33594](https://lucasfox.it/go/men33594)

Terrazza, Giardino, Tetto alto,  
Luce naturale, Terrazza comunitaria, Vista,  
Ripostiglio, Lavanderia, Da Ristrutturare,  
Barbecue, Balcone

### Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

695.000 € Casa di campagna - In vendita

## Casa di campagna di 6 camere da letto in vendita a Maó, Menorca

Spagna » Menorca » Maó » 07712

<b>6</b>	<b>2</b>	<b>483m<sup>2</sup></b>	<b>2.048m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna