

1.250.000 € Casa di campagna - In vendita

## Casa di campagna di 5 camere da letto in vendita a Sant Lluís, Isole Baleari

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Sant Lluís » 07711

<b>5</b>	<b>2</b>	<b>228m<sup>2</sup></b>	<b>19.500m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

1.250.000 € Casa di campagna - In vendita

## Casa di campagna di 5 camere da letto in vendita a Sant Lluís, Isole Baleari

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Sant Lluís » 07711

<b>5</b>	<b>2</b>	<b>228m<sup>2</sup></b>	<b>19.500m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

## Casale con cantine, area di coltivazione e pascolo in vendita a Minorca.

La casa di 228 m<sup>2</sup> è costruita su un appezzamento di terreno di 19.500 m<sup>2</sup>. Si trova in una magnifica zona della campagna di San Luis, a soli 5 minuti dalla città stessa e da Mahón. Si tratta di una casa di recente costruzione, circondata dai suoi quasi due ettari di terreno che garantiscono molta privacy.

La casa si dispone su due piani più il piano seminterrato. Al piano terra troviamo un ingresso che si collega con i diversi ambienti del piano. Ci sono tre camere matrimoniali con armadi a muro, un ufficio, un bagno, un ampio soggiorno-sala da pranzo con camino, accesso diretto al portico e alla zona piscina, una cucina con dispensa, una lavanderia e accesso interno al garage.

Al primo piano abbiamo due camere matrimoniali con armadi a muro, una terrazza privata e vista sulla piscina e un bagno.

Infine vi è il piano seminterrato che attualmente ospita una delle due cantine.

L'intera casa dispone di radiatori per il riscaldamento centralizzato e aria condizionata con split caldo/freddo.

All'esterno, quando accediamo alla casa abbiamo un'ampia zona di vigneti attivi che lasciano il posto ad un sentiero circondato da imponenti pini che ci conduce alla casa. L'area piscina è accessibile da diversi punti del terreno, ma se usciamo attraverso il soggiorno della casa, troviamo un lungo portico coperto con accesso diretto all'area giardino della piscina e all'area barbecue esterna. Ha anche un annesso annesso alla casa dove c'è un soggiorno, cucina e forno in pietra, qualcosa di ideale per continuare con le grigliate nei periodi più freddi. Intorno alla casa possiamo vedere aree di coltivazione e numerose aree alberate tipiche della campagna minorchina.

Insomma un'interessante tenuta dove si può godere della campagna e della tranquillità senza essere lontani dalla capitale.

Contattaci per maggiori informazioni o per organizzare una visita.



[lucasfox.it/go/men33940](https://lucasfox.it/go/men33940)

Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Vigneti, Tetto alto, Luce naturale, Terrazza comunitaria, Vista, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue, Balcone, Armadi a muro

### Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

1.250.000 € Casa di campagna - In vendita

## Casa di campagna di 5 camere da letto in vendita a Sant Lluís, Isole Baleari

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Sant Lluís » 07711

<b>5</b>	<b>2</b>	<b>228m<sup>2</sup></b>	<b>19.500m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.

2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna