

1.100.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 7 camere da letto in vendita a Maó, Isole Baleari

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Maó » 07702

7                      5                      331m<sup>2</sup>  
Bedrooms      Bathrooms      Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

**1.100.000 € Casa / Villa - In vendita**

## **Casa / villa di 7 camere da letto in vendita a Maó, Isole Baleari**

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Maó » 07702

**7** Bedrooms  
**5** Bathrooms  
**331m<sup>2</sup>** Planimetrie

### DESCRIZIONE

## **Casa padronale unica del 18°/19° secolo nel cuore di Maó, Minorca**

Questa casa padronale di 331 m<sup>2</sup> è distribuita su tre piani.

Entrando in casa ci accoglie un piccolo androne con una bella scalinata che conduce al piano superiore. Al piano terra, l'ingresso conduce ad un ampio soggiorno-pranzo e un corridoio all'ampio patio interno con molte piante e specchi con molta luce naturale attraverso la sua volta in vetro. Attraversando questo patio, raggiungiamo la grande cucina su un livello superiore. Tornati nell'androne troviamo un bagno con piatto doccia e una porta con accesso al piano seminterrato che dispone di due bagni e di un ampio spazio da adibire a cantina o zona relax. Il piano terra si completa con due vani che possono essere adibiti a soggiorni o camere da letto.

Al primo piano troviamo altre due camere matrimoniali molto ampie, una delle quali con accesso al balcone e vista sul patio interno, e l'altra ha due porte con persiane originali con accesso ai balconi e vista sul piacevole e silenzioso strada con bellissimi alberi. Il piano si completa con un bagno e una camera più piccola con due letti, uno matrimoniale e uno singolo.

Al secondo piano troviamo altre due camere matrimoniali. Da qui parte una scala con accesso alla terrazza sul tetto con vista panoramica sulla città di Maó.

La casa beneficia di elementi d'epoca conservati, come archi a volta, una scala in legno, pavimenti in parquet e pavimenti a mosaico originali in alcune zone.

Tuttavia, sebbene la casa sia molto completa, ha il privilegio di alcuni progetti di un architetto per un'idea di una perfetta riforma. Ad esempio si potrebbe predisporre al piano terra un garage per due automezzi e alcuni locali.

La casa si trova in una delle strade più prestigiose della città di Maó. È un'opportunità unica per vivere nel centro della città e sfruttare al meglio tutto ciò che offre: tempo libero, ristoranti, negozi. E ad un passo da tutti i luoghi turistici e di interesse della capitale. È senza dubbio una casa molto interessante sia per allestire la propria residenza che per affittare.

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.



[lucasfox.it/go/men34586](https://lucasfox.it/go/men34586)

Vista sul mare, Tetto alto,  
Pavimento in mosaico, Luce naturale,  
Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca,  
Zona Relax, Lavanderia, Cucina attrezzata,  
Balcone, Aria condizionata

### **Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

1.100.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 7 camere da letto in vendita a Maó, Isole Baleari

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Maó » 07702

**7** Bedrooms  
**5** Bathrooms  
**331m<sup>2</sup>** Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.  
2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna