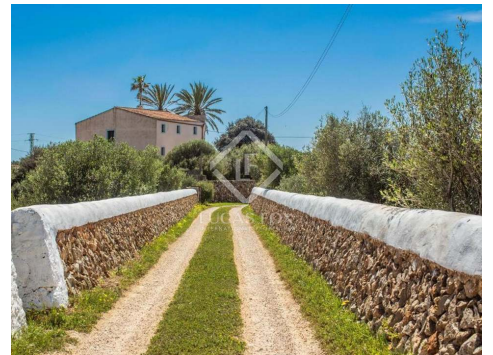
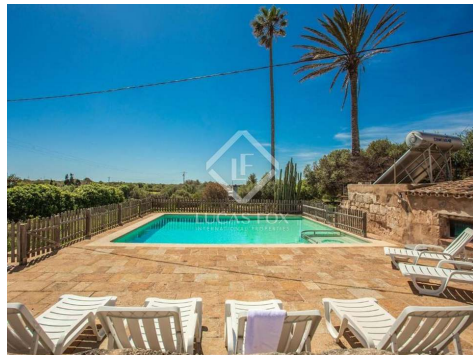
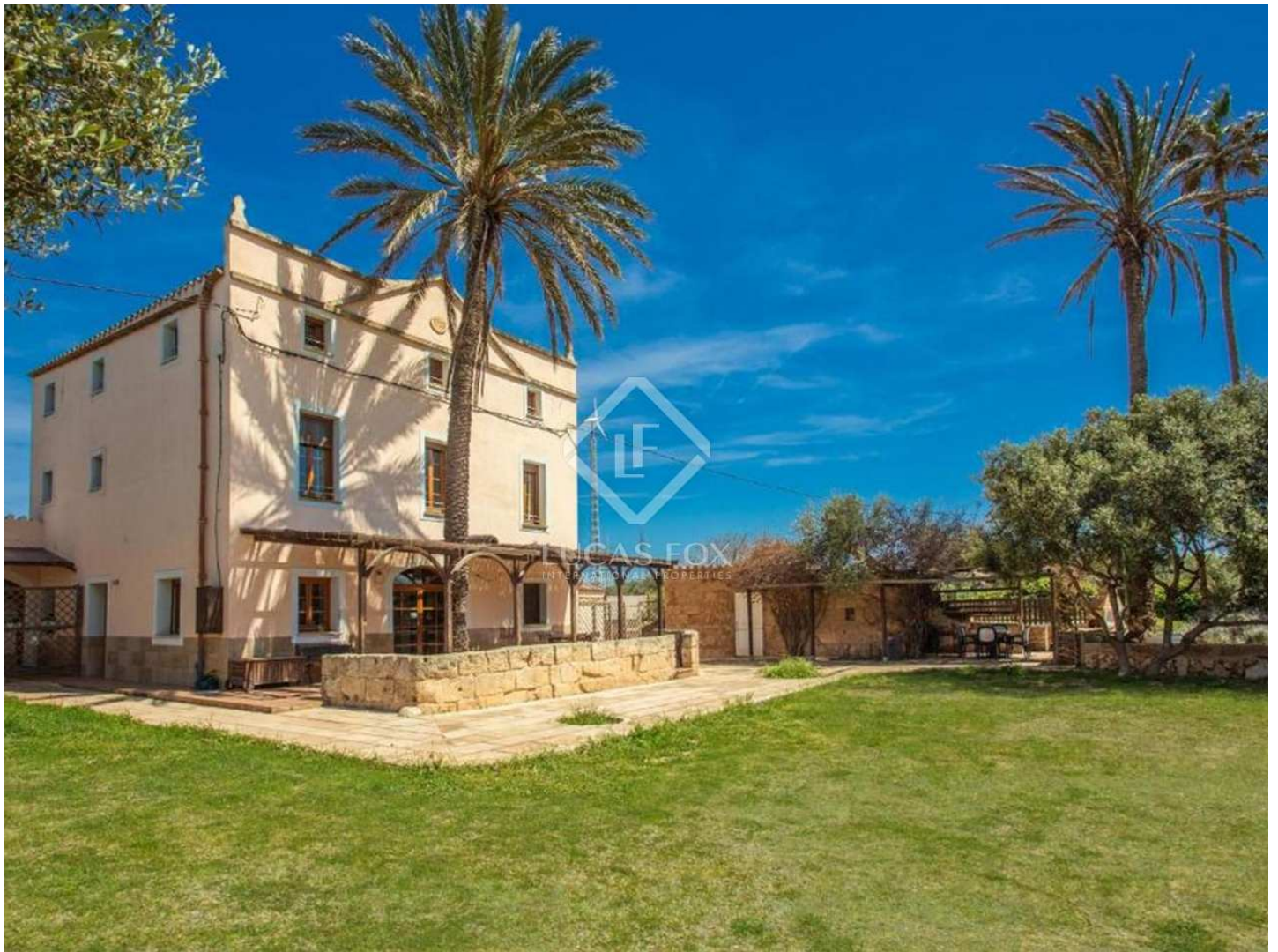


1.800.000 € Casa di campagna - In vendita

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 10 camere da letto in vendita a Ciutadella

Spagna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

10 Bedrooms **6** Bathrooms **595m²** Planimetrie **13.000m²** Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

1.800.000 € Casa di campagna - In vendita

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 10 camere da letto in vendita a Ciutadella

Spagna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

10 Bedrooms **6** Bathrooms **595m²** Planimetrie **13.000m²** Plot size

DESCRIZIONE

Casa rurale nel cuore della città con piscina e licenza turistica in vendita a Ciutadella de Menorca.

Casa rurale di 595 m² costruita in più edifici su un terreno di 13.000 m² nel cuore della città di Ciutadella de Menorca.

La casa principale di 330 mq è distribuita su tre piani. Il piano terra ci accoglie con un ingresso e, a sinistra, una lavanderia. Segue un locale dove si trova la scala che porta ai piani superiori, un servizio igienico e l'accesso ad un vecchio fienile di 70 mq attualmente adibito a ripostiglio. Da questo ambiente si accede alla sala da pranzo con ingresso su ampia cucina completamente attrezzata che a sua volta si collega ad un soggiorno con camino a legna e accesso ad un ampio terrazzo con porticato coperto affacciato sul giardino. Su questo stesso piano si trova un garage di 20 mq attualmente adibito a reception, con una piccola cucina, soggiorno-camera e un bagno.

Al primo piano troviamo una sala d'attesa che distribuisce le quattro camere da letto, una matrimoniale con bagno privato e cabina armadio e tre camere matrimoniali che condividono un bagno.

Al secondo piano abbiamo un soggiorno, due camere matrimoniali, un salottino e una camera tripla che condividono un bagno, tutte mansardate in legno a vista e pietra serena.

La casa è stata ristrutturata nel 2005 e nel 2015 e dispone di doppio isolamento, riscaldamento aerotermico e falegnameria esterna tedesca di alta qualità con doppi vetri.

Annesso alla casa, abbiamo un vecchio fienile di 75 mq trasformato in appartamento, con cucina, soggiorno-pranzo, una camera matrimoniale e un bagno. Vi è inoltre una seconda costruzione riscaldata annessa che è un open space con muri a secco autentici dove si trovano tre camere da letto, un soggiorno e un bagno. Un altro piccolo appartamento mansardato con bagno e cucina.



lucasfox.it/go/men34670

Terrazza, Piscina, Giardino, Garage,
Tetto alto, Luce naturale, Ristrutturato,
Riscaldamento, Ripostiglio,
Licenza turistica, Finestre con doppio vetro,
Esterno, Entrata di servizio,
Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue

Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

1.800.000 € Casa di campagna - In vendita

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 10 camere da letto in vendita a Ciutadella

Spagna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

10	6	595m²	13.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

All'esterno troviamo un'area giardino con alberi autoctoni, un'area per la coltivazione, un'area porticata con barbecue, una piscina, un laghetto, una casetta in legno per i giochi e un parcheggio con pergolato in legno. Disponiamo inoltre di due garage chiusi di 60 mq ciascuno con accesso diretto dalla strada.

Senza dubbio una casa unica per la sua posizione con la possibilità di viverla tutto l'anno o godersela con la famiglia e/o gli amici, oltre a poterla affittare per turismo avendo una licenza turistica per 14 posti.

Contattaci per maggiori informazioni e/o per fissare una visita.

Le informazioni qui descritte sono puramente informative e si presumono accurate, tuttavia, i dati di cui sopra possono essere soggetti a errori, variazioni di prezzo o cambiamenti di condizioni senza preavviso.

Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

1.800.000 € Casa di campagna - In vendita

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 10 camere da letto in vendita a Ciutadella

Spagna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

10 **6** **595m²** **13.000m²**
Bedrooms Bathrooms Planimetrie Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna