

5.900.000 € Casa di campagna - In vendita

Casa di campagna di 7 camere da letto in vendita a Mercadal, Menorca

Spagna » Menorca » Es Mercadal » 07740

| | | | |
|----------|-----------|-------------------------|----------------------------|
| 7 | 2 | 975m² | 97.210m² |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie | Plot size |



Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

5.900.000 € Casa di campagna - In vendita

Casa di campagna di 7 camere da letto in vendita a Mercadal, Menorca

Spagna » Menorca » Es Mercadal » 07740

| | | | |
|----------|-----------|-------------------------|----------------------------|
| 7 | 2 | 975m² | 97.210m² |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie | Plot size |

DESCRIZIONE

Proprietà rustica ecologica di 97,2 ettari in uno dei punti più alti dell'isola a Es Mercadal, Minorca.

Questa imponente proprietà rustica ecologica è composta da una casa principale di 500 m² costruita su uno dei punti più alti dell'isola, da dove si può vedere il mare e il Monte Toro, più altri 475 m² di edifici annessi su un terreno di quasi 97,2 ettari, e che rendono questa tenuta un autentico gioiello dal carattere minorchino in mezzo alla foresta, circondata dalle sue valli e panorami che non lasciano nessuno indifferente.

La casa principale è distribuita su due piani di 250 mq ciascuno dove troviamo una cucina indipendente, ampio soggiorno-pranzo, sette camere matrimoniali, due bagni completi, una latrina originale, spaziosa biblioteca, una bellissima cappella, portico e diverse terrazze con vista delle spiagge del nord, e il più grande bosco di leccio e il più grande polmone verde dell'isola con vista panoramica sul Monte Toro.

Sulla proprietà abbiamo diversi edifici annessi (boyeres, ricovero attrezzi, 2 pollai, stalle, 1 fienile, 3 garage e frutteto) indipendenti per poter ottenere il massimo da questi 475 mq costruiti circondati da assoluta privacy. Dispone inoltre di una bellissima piscina di 80 mq d'acqua e profonda 3 metri con vista sulle valli, e 8 terrazze a gradini per la coltivazione dei vigneti protetti dalle intemperie del nord e soleggiati durante le ore diurne.

È un'azienda agricola completamente autosufficiente dal punto di vista idrico ed elettrico, funziona con pannelli solari fotovoltaici che immagazzinano 15 kw di energia generata da 6 batterie al litio di ultima generazione dalla capacità di 2.500 watt ciascuna, è dotata di cinque cisterne (2 da 35.000 litri, 2 da 10.000 litri e 1 da 120.000 litri) e un generatore elettrico da 13.000 W alimentato da un serbatoio gasolio da 2.000 L.

Senza dubbio, una proprietà unica per sviluppare il proprio progetto e vivere tutto l'anno, o trascorrere lunghi periodi con la famiglia e/o gli amici.

Contattaci per maggiori informazioni o per organizzare una visita.



lucasfox.it/go/men35337

Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Vigneti,
Tetto alto, Luce naturale, Ripostiglio,
Pannelli solari, Lavanderia, Caminetto,

Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

5.900.000 € Casa di campagna - In vendita

Casa di campagna di 7 camere da letto in vendita a Mercadal, Menorca

Spagna » Menorca » Es Mercadal » 07740

| | | | |
|----------|-----------|-------------------------|----------------------------|
| 7 | 2 | 975m² | 97.210m² |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie | Plot size |



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna