1.200.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato

Casa / villa di 3 camere da letto con 35m² terrazza in vendita a Ciutadella

Spagna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

3	2	354m²	20.000m²	35m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

1.200.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato

Casa / villa di 3 camere da letto con 35m² terrazza in vendita a Ciutadella

Spagna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

3	2	354m²	20.000m²	35m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

DESCRIZIONE

Casale con piscina, laghetto, garage e cantina in vendita a Ciutadella, Minorca.

Casa di campagna di 354 m² costruita su un terreno di 20.000 m² e molto vicino alla città di Ciutadella de Menorca.

La casa è distribuita su due piani. Dalla terrazza all'aperto si accede ad una terrazza coperta che conduce alla sala da pranzo e alla grande cucina aperta con tutti i servizi. Una porta in questa stanza conduce al garage, ripostiglio e ripostiglio. Da qui, abbiamo nuovamente accesso al bellissimo giardino. Dalla sala da pranzo e dalla cucina c'è anche un disimpegno, che conduce al bagno con doccia e servizi igienici. Successivamente, arriviamo al soggiorno con camino, diviso in due ambienti, che dà l'effetto di un soggiorno fronte e retro.

Nel disimpegno c'è una scala che conduce al primo dove ci sono tre camere matrimoniali con ampi armadi a muro, due delle quali con accesso al balcone/terrazzo con vista suggestiva sul giardino, sulla piscina e con vista panoramica sui campi e il centro storico, in lontananza il capoluogo Ciutadella. Su questo piano si trova anche un secondo bagno con vasca.

Tutte le stanze hanno finestre che lasciano entrare la luce naturale e offrono una vista sul giardino, perfettamente curato con varie piante, alberi, arbusti e un bellissimo laghetto per pesci.

Nell'ampio giardino si trova una piscina che ha un perfetto sistema manuale per coprirla, una cucina esterna con barbecue, diversi ripostigli per attrezzi e mezzi, un ampio parcheggio per diverse auto, un'area protetta del frutteto e una bella cantina in un seminterrato con aria condizionata, bar, tavolo da pranzo e possibilità di vinificazione.

Data la posizione speciale e il bel vialetto d'accesso, è quasi incredibile trovare una casa così particolare e un giardino così bello che ispiri tanta tranquillità. Una casa unica in cui vivere tutto l'anno o per trascorrere del tempo con la famiglia e/o gli amici.

Contattaci per maggiori informazioni o per organizzare una visita.

lucasfox.it/go/men35586

Vista sul mare, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Tetto alto, Pavimento in marmo, Luce naturale, Parcheggio, Vista, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Ripostiglio, Pannelli solari, Lavanderia, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue, Balcone, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

1.200.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato

Casa / villa di 3 camere da letto con 35m² terrazza in vendita a Ciutadella

Spagna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

3	2	354m²	20.000m²	35m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna