

489.250 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Ciutadella

Spagna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>5</b>	<b>2</b>	<b>165m<sup>2</sup></b>	<b>500m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

VENDUTO/A



**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

**489.250 € Casa / Villa - Venduto/a**

## **Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Ciutadella**

Spagna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>5</b>	<b>2</b>	<b>165m<sup>2</sup></b>	<b>500m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

## **Villa con piscina, giardino e barbecue coperto in vendita a Son Carrió, Ciutadella de Menorca.**

Villa di 165 m<sup>2</sup> situata su un terreno di 500 m<sup>2</sup> a Son Carrió, nel comune di Ciutadella de Menorca.

La casa è distribuita al piano terra e un solarium con uno studio/ripostiglio al primo piano.

L'ingresso della casa ci accoglie con un androne aperto che dà accesso al soggiorno con camino a legna e soffitti alti con travi in legno a vista. Dallo stesso soggiorno si accede alla camera matrimoniale con armadi a muro e bagno privato, ed una camera matrimoniale. Il soggiorno ci conduce ad un piccolo distributore dove troviamo un'altra camera matrimoniale, un bagno e la cucina-pranzo separata con accesso al giardino.

La casa è dotata di doppio isolamento e aria condizionata split caldo-freddo, ideale per vivere tutto l'anno, trascorrere del tempo con la famiglia e/o gli amici, o affittarla per turismo se si possiede una licenza turistica permanente.

All'esterno troviamo la piscina, un giardino, un piccolo frutteto, una zona barbecue-cucina coperta, e una zona ombreggiata con una vela per rilassarsi nei pomeriggi estivi.

Contattaci per maggiori informazioni o per organizzare una visita.



[lucasfox.it/go/men35712](https://lucasfox.it/go/men35712)

Terrazza, Piscina, Giardino, Tetto alto,  
Luce naturale, Riscaldamento, Ripostiglio,  
Licenza turistica, Esterno, Caminetto,  
Barbecue, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

489.250 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Ciutadella

Spagna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>5</b>	<b>2</b>	<b>165m<sup>2</sup></b>	<b>500m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna