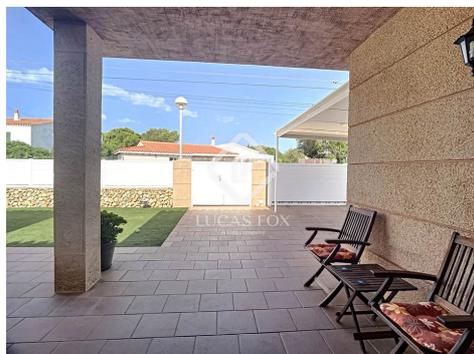


595.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Maó, Menorca

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Maó » 07712

4	2	239m²	1.044m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

595.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Maó, Menorca

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Maó » 07712

4 Bedrooms **2** Bathrooms **239m²** Planimetrie **1.044m²** Plot size

DESCRIZIONE

Villa immacolata con vista sulla campagna, piscina e dependance in vendita a Binixica-Maó, Minorca

Bella villa di 239 m² costruita su un terreno di 1.044 m² con vista sulla campagna e completamente rinnovata a Binixica, Maó.

La casa è distribuita su un piano terra. Entrando troviamo un ampio e luminoso salone che si collega con le diverse parti della casa. A destra abbiamo un lungo corridoio dove sono distribuite le tre camere matrimoniali, una delle quali con bagno privato, ed un altro bagno. Se torniamo all'ingresso e andiamo a sinistra, abbiamo un ufficio, un soggiorno e un'altra stanza dove attualmente è presente una spaziosa lavanderia con accesso all'area esterna. Proseguendo su questo piano, possiamo vedere un ampio soggiorno-pranzo su due livelli e con un tocco accogliente, perfetto per trascorrere lunghi periodi davanti al fuoco in inverno. Il tutto circondato da ampie finestre con vista sulla campagna e sul giardino. Abbiamo anche una bella cucina completamente attrezzata con accesso diretto alla terrazza coperta. Un'accogliente e ampia terrazza per godersi il panorama e accedere alla piscina.

All'esterno abbiamo l'intera area giardino, un portico per parcheggiare l'auto, una dependance dove attualmente è presente una palestra ed un ripostiglio. Troviamo anche nell'area piscina una zona chill-out sotto un pergolato per godersi la tranquillità e le giornate estive all'aperto.

Questa fantastica villa si trova in una delle urbanizzazioni più prestigiose e famose di Maó, Binixica. E' una casa con tutti i comfort e in ottime condizioni. Ideale per chi cerca di essere vicino alla capitale ma senza rinunciare ad avere bella vista sulla campagna, piscina e annesso con possibilità di trasformarlo in un'altra camera con bagno.

Senza dubbio una casa perfetta in cui trasferirsi e godersela tutto l'anno. Contattaci per maggiori informazioni o per organizzare una visita.



lucasfox.it/go/men35870

Terrazza, Piscina, Giardino, Luce naturale, Terrazza comunitaria, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Sistema di allarme, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue, Armadi a muro

Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

595.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Maó, Menorca

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Maó » 07712

4	2	239m²	1.044m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna