

695.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Alaior, Menorca

Spagna » Menorca » Alaior » 07730

4 Bedrooms    4 Bathrooms    175m<sup>2</sup> Planimetrie    627m<sup>2</sup> Plot size



VENDUTO/A



Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

695.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Alaior, Menorca

Spagna » Menorca » Alaior » 07730

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>175m<sup>2</sup></b>	<b>627m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

## Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita a Mercadal, Menorca

Questa interessante villa di 175 m2, con un terreno di 627 m2, si trova a Torre Solí-Son Bou, una delle zone dell'isola più famose per le vacanze estive e con la spiaggia più lunga di Minorca.

L'immobile è suddiviso su due piani più solarium. Al piano terra troviamo un soggiorno e una cucina con accesso diretto alla zona piscina. Allo stesso modo abbiamo un bagno, una camera matrimoniale con accesso sull'esterno e una seconda camera con bagno privato.

Saliamo tramite le scale al primo piano e qui troviamo una camera matrimoniale con bagno privato, vista mare e accesso ad un terrazzo in comune con l'altra camera di questo piano.

Inoltre, troviamo anche la camera da letto principale, con bagno privato e accesso ad una terrazza privata con vista sulla campagna minorchina.

Dal terrazzo con vista mare abbiamo accesso ad un solarium con spettacolare vista a 360 gradi. ideale per godersi albe e tramonti.

Uscendo all'esterno attraverso il soggiorno, abbiamo un portico coperto, piscina, zona giardino con lettini prendisole e zona barbecue, doccia calinete oltre ad un garage privato.

Tutte le camere sono dotate di aria condizionata e riscaldamento split, armadi a muro e luce naturale.

Nonostante sia una delle zone più turistiche e ambite dell'isola, questa villa si trova in una zona privilegiata, poiché si trova alla fine di una strada dove esistono solo campi. Pertanto, la struttura gode di una posizione ideale e tranquilla con accesso a numerosi servizi di ristorazione e ricreativi.

Senza dubbio, questa è una villa perfetta per vivere in compagnia e una buona opzione commerciale grazie alla sua licenza turistica.

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.



[lucasfox.it/go/men36006](https://lucasfox.it/go/men36006)

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Luce naturale, Zona Relax, Vista, Riscaldamento, Licenza turistica, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Barbecue, Balcone, Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

695.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Alaior, Menorca

Spagna » Menorca » Alaior » 07730

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>175m<sup>2</sup></b>	<b>627m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna