

2.700.000 € Casa di campagna - In vendita

## Casa di campagna di 2 camere da letto in vendita a Alaior, Menorca

Spagna » Menorca » Alaior » 07730

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>220m<sup>2</sup></b>	<b>160.000m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

2.700.000 € Casa di campagna - In vendita

## Casa di campagna di 2 camere da letto in vendita a Alaior, Menorca

Spagna » Menorca » Alaior » 07730

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>220m<sup>2</sup></b>	<b>160.000m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

## Casa di campagna rustica con riscaldamento a pavimento in soggiorno e cucina situata nella campagna minorchina di Alaior, Minorca

Tenuta di design rustico con una casa di 220 m<sup>2</sup> costruita interamente in pietra arenaria sollevata da terra per impedire all'umidità di entrare nella casa, con una mandria di 100 m<sup>2</sup> e pochi vicini nella campagna di Alaior su un terreno di 16 ettari con cavalli.

L'immobile è distribuito su due piani. Attraverso il terrazzo con una vista incredibile nella parte anteriore della casa si entra nella casa dando accesso all'ingresso, l'ampio soggiorno con camino che comunica con la cucina completamente attrezzata, con un grande tavolo da pranzo e diverse finestre che lasciano entrare luce naturale che occupa una superficie di 110 m<sup>2</sup>. Entrambe le stanze hanno il riscaldamento a pavimento. Su questo piano c'è anche un bagno. Il soggiorno ha una seconda porta che si apre sulla terrazza con una bellissima vista sul terreno intorno alla casa.

Una scala in pietra a vista ci conduce al primo piano. Qui troviamo la zona notte con due camere matrimoniali di cui una con antibagno, un ampio bagno con vasca e un grande oblò con vista libera sulla campagna. Questo piano è dotato di termosifoni e camino salamandra per renderlo più confortevole. Tra le due camere da letto e il pianerottolo c'è un terrazzo aperto con ampia vista da cui si può godere del panorama, del silenzio e dei cavalli che corrono per la proprietà.

Grazie alla posizione speciale di questa bella e speciale fattoria, puoi immaginare di essere solo sull'isola per un po', anche se dista solo 7 km dalla città di Alaior.

Una proprietà unica da vivere tutto l'anno o trascorrere del tempo con la famiglia e/o gli amici.

Contattaci per maggiori informazioni o per organizzare una visita.



[lucasfox.it/go/men36455](https://lucasfox.it/go/men36455)

Vista Montagna, Terrazza, Giardino, Tetto alto, Pavimento in marmo, Parquet, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Edificio modernista, Zona Relax, Vista, Si accettano animali domestici, Ripostiglio, Pannelli solari, Interno, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Armadi a muro,

### Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

2.700.000 € Casa di campagna - In vendita

## Casa di campagna di 2 camere da letto in vendita a Alaior, Menorca

Spagna » Menorca » Alaior » 07730

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>220m<sup>2</sup></b>	<b>160.000m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna