

6.500.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 15 camere da letto in vendita a Maó, Menorca

Spagna » Menorca » Maó » 07712

<b>15</b>	<b>12</b>	<b>1.300m<sup>2</sup></b>	<b>100.000m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

6.500.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 15 camere da letto in vendita a Maó, Menorca

Spagna » Menorca » Maó » 07712

<b>15</b>	<b>12</b>	<b>1.300m<sup>2</sup></b>	<b>100.000m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

## Interessante hotel agriturismo in funzione con possibilità di ampliare le camere in vendita a Maó, Minorca.

Lucas Fox presenta questa magnifica fattoria con licenza di agriturismo con oltre 1.200 m<sup>2</sup> costruiti su 10 ettari di campagna minorchina, con giardini, patii e angoli meravigliosi da godere. La fina è perfetta, sia come attività commerciale che come abitazione privata.

Dispone di 10 camere con bagno privato distribuite in diversi edifici, oltre a 3 casette indipendenti con molta privacy.

Alcuni sono stati ristrutturati di recente, ma tutti hanno mantenuto intatto il loro carattere rustico, che rende questa casa un luogo molto affascinante dove ogni stanza è diversa dall'altra.

Oltre alle camere da letto ad uso e alle case indipendenti, dispone di un fienile di 600 m<sup>2</sup> che, ai suoi tempi, era il più grande di Minorca, con molte possibilità.

All'esterno troviamo diversi giardini di vario genere, una zona piscina, una terrazza, un bar all'aperto, un'area giochi per bambini, un frutteto e un'area per passeggiate a cavallo. Un luogo pieno di magia a pochi minuti da Maó e dall'aeroporto.

Indubbiamente un'opportunità unica per chi desidera investire in un'attività che opera da molti anni, con clienti abituali e con la possibilità di costruire più camere. Inoltre, un bellissimo progetto per chi cerca una casa privata con ettari di privacy e spazi infiniti.

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.



[lucasfox.it/go/men36765](https://lucasfox.it/go/men36765)

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Servizio di portineria, Tetto alto, Luce naturale, Terrazza comunitaria, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Si accettano animali domestici, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Licenza turistica, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Da Ristrutturare, Caminetto, Biblioteca, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata, ,

**Contattaci per questa proprietà**

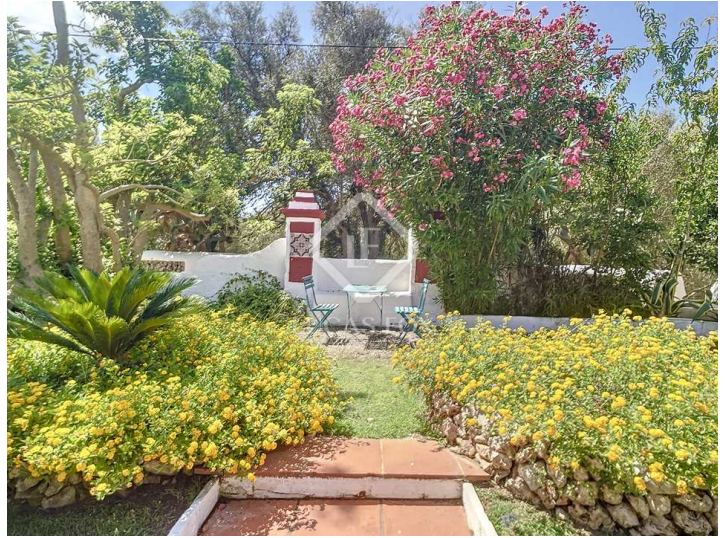
+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

6.500.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 15 camere da letto in vendita a Maó, Menorca

Spagna » Menorca » Maó » 07712

<b>15</b>	<b>12</b>	<b>1.300m<sup>2</sup></b>	<b>100.000m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna