

1.495.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 40m² in vendita a Ciutadella

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

5	5	257m²	30m²	40m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza	Giardino



Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

1.495.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 40m² in vendita a Ciutadella

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

5 Bedrooms **5** Bathrooms **257m²** Planimetrie **30m²** Terrazza **40m²** Giardino

DESCRIZIONE

Magnifica casa completamente ristrutturata con piscina e garage privato in vendita nel centro storico di Ciutadella de Menorca.

Lucas Fox presenta questa casa di 257 m² con patio di 40 m² e terrazza di 30 m² con solarium nel centro storico di Ciutadella de Menorca.

La casa completamente ristrutturata nel 2018 è distribuita su tre piani. Il piano terra ci accoglie con un bellissimo ingresso con accesso dalla strada. Una volta entrati, si trova un ingresso aperto che conduce all'ampio soggiorno-pranzo con accesso alla cucina attrezzata con elettrodomestici di fascia alta, entrambi gli spazi con accesso ad un accogliente patio con piscina di 13 mq. Questo piano dispone anche di un bagno per gli ospiti, di un garage per un'auto e di una bella scala che ci porta ai piani superiori.

Al primo piano troviamo un ingresso con armadi a muro, tre camere matrimoniali con armadi a muro e un bagno privato. Da questo piano, salendo una scala, raggiungiamo il secondo piano mansardato, dove troviamo una camera matrimoniale molto spaziosa con accesso ad un terrazzo con vista remota sul mare e su Ciutadella, una zona spogliatoio attualmente adibita a camera da letto e accesso al lavanderia.

La casa è stata accuratamente ristrutturata con materiali di alta qualità e sono stati preservati gli aspetti tipici delle case del centro storico di Minorca, come le travi a vista dipinte di bianco e i marés nel patio. Dispone di allarme, aria condizionata canalizzata, riscaldamento a pavimento aerotermico, doppi vetri a fisarmonica in cucina e soggiorno, pavimenti in gres porcellanato al piano terra e parquet a liste larghe nelle camere da letto. Attualmente non è presente il camino nel soggiorno.

Senza dubbio, una casa unica in cui vivere tutto l'anno o trascorrere del tempo con la famiglia e/o gli amici. Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.



lucasfox.it/go/men36978

Terrazza, Piscina, Giardino, Garage,
Luce naturale,
Riscaldamento sotto il pavimento,
Ristrutturato, Riscaldamento, Lavanderia,
Finestre con doppio vetro,
Cucina attrezzata, Armadi a muro,
Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

1.495.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 40m² in vendita a Ciutadella

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

5 Bedrooms **5** Bathrooms **257m²** Planimetrie **30m²** Terrazza **40m²** Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna