

895.000 € Casa di campagna - Venduto/a

## Casa di campagna in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Alaior

Spagna » Menorca » Alaior » 07730

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>399m<sup>2</sup></b>	<b>3.877m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

**895.000 €** Casa di campagna - Venduto/a

## Casa di campagna in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Alaior

Spagna » Menorca » Alaior » 07730

**5** Bedrooms    **3** Bathrooms    **399m<sup>2</sup>** Planimetrie    **3.877m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

## Affascinante casa di campagna, piscina e pensione in vendita ad Alaior, Minorca.

Questa meravigliosa casa rurale di 399 m<sup>2</sup> costruita si trova su un terreno di 3.877 m<sup>2</sup>, circondato da alberi e vegetazione autoctona che lo rendono un luogo idilliaco per godersi la tranquillità della campagna all'interno di una bellissima urbanizzazione.

Prima di entrare nella casa principale, veniamo accolti da un ampio e bellissimo portico con zona chill-out. La casa è distribuita su un unico piano, il che la rende molto pratica e offre spazi aperti. Su questo piano troviamo il soggiorno-pranzo, la cucina a vista con un ampio bar, un accogliente soggiorno con camino, quattro camere da letto, di cui una con bagno privato, e un bagno.

Se usciamo troviamo delle scale che ci portano ad un appartamento con ingresso indipendente rispetto alla casa principale. Qui si trova una camera da letto, un ampio soggiorno-pranzo, un bagno e una cucina con finiture rustiche.

È una casa che è stata accuratamente ristrutturata, dal restauro della carpenteria e delle travi, prima di passare alla ristrutturazione dell'impianto elettrico e idraulico, per finire con meravigliosi dettagli che le conferiscono il carattere di una proprietà minorchina unita a finiture moderne.

Nello spazio esterno, oltre al bel portico all'ingresso della casa principale, disponiamo di un ampio e curato terrazzo con piscina. Inoltre, se camminiamo per l'azienda, abbiamo delle case in pietra, perfette per sfruttare e configurare nuovi habitat, oltre a un terreno di circa 2.000 mq con una piccola stalla, ideale per chi vuole avere animali o avere una zona di coltivazione.

Dispone inoltre di un parcheggio esterno, oltre ad un ampio garage con due piccoli ripostigli dove riporre gli utensili senza rinunciare allo spazio in garage.

Poiché è perfettamente collegato a Maó e Alaior, ti permette di goderti la tranquillità di questa casa senza rinunciare ad avere tutti i servizi a pochi minuti di distanza. Inoltre, si trova a pochi minuti dalla spiaggia di Son Bou, la spiaggia più lunga di Minorca.

Senza dubbio una casa come poche, con tutti i comfort per vivere tutto l'anno o per divertirsi con la famiglia e/o gli amici.

Contattaci per maggiori informazioni o per organizzare una visita.

### Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna



[lucasfox.it/go/men37104](https://lucasfox.it/go/men37104)

Terrazza, Piscina, Giardino, Garage,  
Tetto alto, Luce naturale,  
Terrazza comunitaria, Zona Relax, Vista,  
Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio,  
Lavanderia, Esterno, Cucina attrezzata,  
Caminetto, Barbecue, Armadi a muro

895.000 € Casa di campagna - Venduto/a

## Casa di campagna in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Alaior

Spagna » Menorca » Alaior » 07730

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>399m<sup>2</sup></b>	<b>3.877m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna