

1.020.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Ciutadella, Menorca

Spagna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

4	4	206m²	574m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

1.020.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Ciutadella, Menorca

Spagna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

4 Bedrooms **4** Bathrooms **206m²** Planimetrie **574m²** Plot size

DESCRIZIONE

Villa di nuova costruzione con piscina e giardino a Son Blanc/Sa Caleta, Ciutadella de Menorca

Villa di nuova costruzione di 206 m² situata su un terreno di 575 m² nella prestigiosa urbanizzazione di Son Blanc/Sa Caleta nel comune di Ciutadella de Menorca.

La casa in stile moderno, attuale e molto funzionale è distribuita su due piani. Il piano terra ci accoglie con un ingresso che dà accesso alla cucina-pranzo-soggiorno di 50 mq con ampie vetrate che inondano di luce l'intero ambiente, e con accesso ad un terrazzo coperto e giardino con piscina. A destra un piccolo disimpegno conduce ad una camera matrimoniale con armadio a muro, un bagno con porta sull'esterno, una lavanderia e un ripostiglio/locale macchine che si collega al garage con posto per un'auto. Dall'ingresso e attraverso una moderna scala in faggio raggiungiamo il primo piano dove troviamo un ingresso, una master suite con bagno privato e due camere matrimoniali con bagno privato, tutte con armadi a muro.

Per la costruzione verranno utilizzati materiali di prima qualità e di ultima generazione. La villa sarà dotata di riscaldamento e aria condizionata, serramenti in alluminio laccato grigio climalit doppio vetro, persiane scorrevoli in alluminio laccato, sistema di isolamento esterno, parete marés su parete e parte della casa.

All'esterno abbiamo un bellissimo giardino con piscina.

Il completamento dei lavori è previsto per giugno 2024.

Una proprietà ideale per vivere tutto l'anno, o trascorrere lunghi periodi di tempo con la famiglia e/o gli amici.

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

lucasfox.it/go/men37353

Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Luce naturale, Riscaldamento, Pannelli solari, Nuova costruzione, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna