

995.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Maó, Menorca

Spagna » Menorca » Maó » 07712

| | | | |
|----------|-----------|-------------------------|-------------------------|
| 4 | 3 | 380m² | 780m² |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie | Plot size |

PREZZO RIDOTTO



Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

995.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Maó, Menorca

Spagna » Menorca » Maó » 07712

4 Bedrooms **3** Bathrooms **380m²** Planimetrie **780m²** Plot size

DESCRIZIONE

Meravigliosa villa completamente ristrutturata con tutti i comfort in vendita a Lluçmaçanes, Maó

Questa spaziosa villa di 380 m² completamente rinnovata si trova su un terreno di 780 m² nella zona rurale di Lluçmaçanes. Una casa che non lascia indifferenti per la quantità di dettagli curati e per i numerosi e ampi spazi che offre.

La casa è distribuita su due piani. Al piano terra veniamo accolti dall'immenso androne d'ingresso che ci dà accesso ai diversi spazi di questo piano. Se andiamo a destra troviamo la prima camera matrimoniale con accesso diretto al terrazzo e alla zona piscina. Accanto a questa camera da letto, abbiamo il bagno al piano terra. Se torniamo all'ingresso, sulla sinistra, troviamo un ampio e accogliente soggiorno con camino e accesso al portico esterno. Dal soggiorno, superando alcuni gradini, si accede alla sala da pranzo, perfettamente collocata tra la cucina ed il soggiorno. accediamo alla meravigliosa e spaziosa cucina dove troviamo al centro una grande isola. Inoltre, all'estremità della cucina c'è spazio per un piccolo soggiorno con accesso diretto alla piscina e alla terrazza.

Per accedere al primo piano si può passare dalla cucina o dall'ingresso salendo delle scale. Una volta al piano di sopra, giriamo a destra e troviamo un corridoio dove sono distribuite due camere matrimoniali e se torniamo verso le scale, abbiamo un bagno. Continuiamo ad entrare nella camera matrimoniale con ampio bagno privato e accesso ad un balcone. Le camere sono dotate di aria condizionata con pompa di calore e freddo. Sia l'elettricità che l'impianto idraulico sono stati rinnovati.

Se andiamo nell'area esterna, abbiamo una generosa piscina di circa 51 mq circondata da un'area terrazzata. Intorno alla casa troviamo diversi spazi per godersi il bel tempo e se continuiamo all'esterno, abbiamo un piccolo appezzamento a cui si accede dalla zona piscina con una casetta in legno, ideale per gli ospiti.

Questa casa dispone anche di uno spazioso seminterrato, di circa 67 mq, ideale come ripostiglio/magazzino.

Senza dubbio una casa dove lo spazio non sarà un problema, con tutti i comfort e in una zona ideale per trascorrere tutto l'anno.

Contattaci per maggiori informazioni o per organizzare una visita.



lucasfox.it/go/men37355

Terrazza, Piscina, Giardino, Tetto alto, Luce naturale, Zona Relax, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

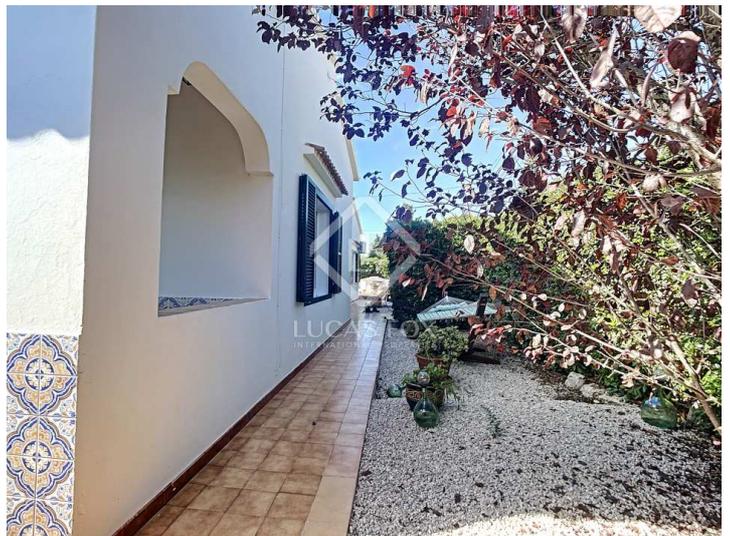
+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

995.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Maó, Menorca

Spagna » Menorca » Maó » 07712

| | | | |
|----------|-----------|-------------------------|-------------------------|
| 4 | 3 | 380m² | 780m² |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie | Plot size |



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna