

675.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 5 camere da letto con 75m² terrazza in vendita a Ciutadella

Spagna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

5	2	244m²	75m²	6m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza	Giardino



Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

675.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 5 camere da letto con 75m² terrazza in vendita a Ciutadella

Spagna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

5	2	244m²	75m²	6m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza	Giardino

DESCRIZIONE

Casa distribuita in due case in vendita su una strada pedonale nel centro storico di Ciutadella de Menorca.

Casa di 244 m² con un patio di 6 m², una terrazza di 35 m² e un solarium di 40 m² con vista spettacolare sul centro storico di Ciutadella.

Attualmente la casa è divisa in due case con ingressi separati. La prima casa occupa il piano terra. Entrando, veniamo accolti da un ampio soggiorno con volte in arenaria, che poi ci conduce alla cucina-pranzo con travi in legno a vista. Attraverso un piccolo corridoio accediamo al piano seminterrato con un enorme open space con volta in arenaria. Nel corridoio, tramite porte scorrevoli, abbiamo una camera singola. Seguendo il corridoio con armadi a muro troviamo un bagno e un'altra camera matrimoniale anch'essa con armadio a muro e accesso al patio di 6 mq con lavanderia. Questa casa dispone di aria condizionata e riscaldamento separati ed è pronta per abitare.

Entrando nella seconda casa, veniamo accolti da una scala d'ingresso che ci conduce ad un semipiano con ampio soggiorno con volte in arenaria. Da qui, seguendo il corridoio, troviamo due camere da letto e un bagno. Proseguendo le scale, raggiungiamo il primo piano dove abbiamo un'altra camera matrimoniale. Un'altra rampa di scale ci porta al secondo piano dove troviamo un soppalco abbastanza spazioso e una cucina aperta su un'ampia sala da pranzo con camino a legna e accesso ad uno splendido terrazzo di 35 mq esposto a sud. Infine, arriviamo al terrazzo-solarium di 40 mq con vista spettacolare sul centro storico di Ciutadella.

Questa casa unica ha bisogno di un aggiornamento, ma è perfetta per coloro che vogliono mantenere le due case o riformarle in un'unica casa. Contattaci per maggiori informazioni o per organizzare una visita.



lucasfox.it/go/men37588

Terrazza, Tetto alto, Luce naturale, Vista,
Sistema di allarme, Riscaldamento,
Lavanderia, Cucina attrezzata, Caminetto,
Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

675.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 5 camere da letto con 75m² terrazza in vendita a Ciutadella

Spagna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

5	2	244m²	75m²	6m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.

2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna