485.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con giardino di 30m² in vendita a Sant Lluis

Spagna » Menorca » Sant Lluis » 07711

3	3	236m²	30m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Giardino

Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

485.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con giardino di 30m² in vendita a Sant Lluis

Spagna » Menorca » Sant Lluis » 07711

3	3	236m²	30m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Giardino

DESCRIZIONE

Casa molto confortevole con patio, garage privato e licenza turistica in vendita nel cuore di Sant Lluís, Minorca.

Fantastica casa di 236 m² con un patio di 30 m² nel cuore di Sant Lluís.

La casa è distribuita su tre piani. Il piano terra ci accoglie con un ingresso che ci conduce attraverso un bel portone con arco in vetro colorato ad un open space dove troviamo un bagno di cortesia, una cucina aperta sulla sala da pranzo e con accesso al garage, una sala da pranzo e un soggiorno con camino. Il soggiorno e la sala da pranzo sono separati da archi in arenaria, entrambe le stanze si aprono su un bellissimo patio di 30 m² con un bellissimo ulivo, fioriere in arenaria con cipressi e un barbecue.

Attraverso una scala in legno, raggiungiamo il primo piano dove abbiamo un'ampia sala riunioni con un imponente tavolo da biliardo e un soggiorno con accesso ad un balcone. Questo piano ospita due camere matrimoniali con armadi a muro e viste sul patio che condividono un bagno. Dalla sala biliardo, tramite una moderna scala, raggiungiamo il secondo piano dove abbiamo la suite padronale mansardata con soffitti in legno e travi a vista, un ampio bagno privato che dispone di una suggestiva vasca idromassaggio, doccia idromassaggio ed anche soffitti in legno e travi a vista. Dalla camera da letto si accede ad un terrazzino con vista libera. Questa camera dispone di aria condizionata e riscaldamento separati

La casa è stata costruita con materiali di alta qualità, ma sono stati preservati gli elementi originali, come i muri di arenaria tipici delle case di Minorca. Comprende quindi pavimenti in parquet, falegnameria interna con porte in legno massello, rivestimento esterno anche in legno con vetrocamera, stucco veneziano alle pareti, riscaldamento a gasolio tramite termosifoni e predisposizione dell'aria condizionata.

Una casa perfetta per vivere tutto l'anno o trascorrere del tempo con la famiglia e/o gli amici. Indubbiamente un'opportunità di investimento per il suo prezzo, e per avere una licenza turistica che gli permetterebbe di essere affittato per stagioni.

Contattaci per maggiori informazioni o per organizzare una visita.

lucasfox.it/go/men37707

Terrazza, Giardino, Garage, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Riscaldamento, Licenza turistica, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

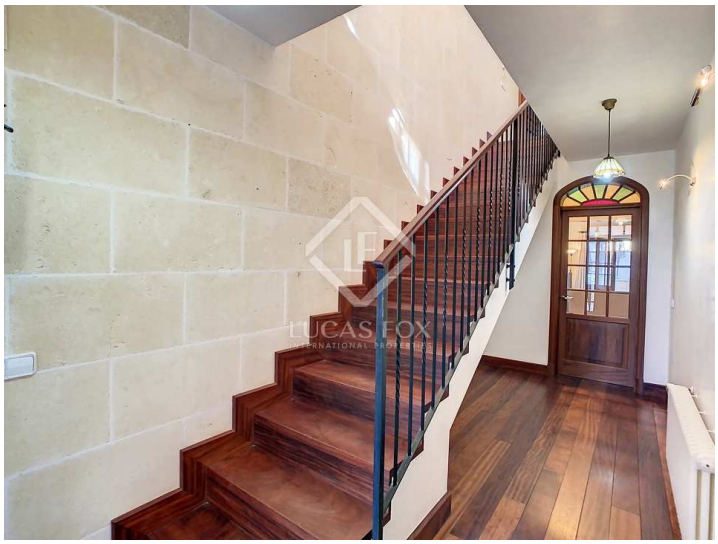
+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

485.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con giardino di 30m² in vendita a Sant Lluis

Spagna » Menorca » Sant Lluis » 07711

3	3	236m²	30m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna