1.250.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Ciutadella, Menorca

Spagna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

4	3	259m²	954m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

1.250.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Ciutadella, Menorca

Spagna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

4	3	259m²	954m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

Villa in vendita in una zona molto tranquilla, a pochi metri dalla spiaggia nella prestigiosa urbanizzazione di Sa Caleta, Ciutadella de Menorca.

Villa di 259 m² costruita su un terreno di 954 m² nella prestigiosa urbanizzazione di Sa Catela nel comune di Ciutadella de Menorca.

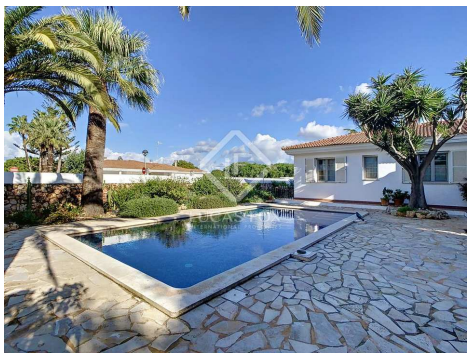
La casa si caratterizza per essere molto confortevole, poiché è distribuita su un unico piano. L'ingresso ci accoglie con un ampio salone che differenzia per lato la zona giorno e la zona notte. Dall'ingresso si accede all'ampio soggiorno-pranzo con camino a legna e alla grande cucina, con piacevole zona pranzo e accesso ad un terrazzo coperto che circonda parte della casa con vista sul giardino. Dalla sala si accede anche alla cucina, alla lavanderia con accesso alla zona stendibiancheria e attraverso un piccolo corridoio attiguo si accede ad un bagno e ad un garage doppio. A destra del corridoio si trova la zona notte, dove troviamo una camera matrimoniale con armadi a muro e bagno privato, tre camere matrimoniali, una delle quali attualmente adibita ad ufficio, che condividono un bagno.

La casa dispone di riscaldamento centralizzato a gasolio, split aria condizionata caldo/freddo, parquet in tutta la casa, addolcitore acqua, impianto osmosi, doppi vetri e pareti a doppio isolamento termico.

All'esterno troviamo una piscina di 36 mq con clorazione salina circondata da una pavimentazione in pietra e da un bel giardino ben curato.

Indubbiamente una casa, ideale da vivere tutto l'anno, o per trascorrere le festività natalizie con la famiglia e/o gli amici in quanto dista solo pochi metri dalla spiaggia.

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.



lucasfox.it/go/men37869

Piscina, Giardino, Garage, Luce naturale, Riscaldamento, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

1.250.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Ciutadella, Menorca

Spagna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

4	3	259m²	954m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna