

4.240.000 € Edificio - In vendita

Edificio in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Ciutadella

Spagna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

5	4	11.855m²	87.925m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

4.240.000 € Edificio - In vendita

Edificio in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Ciutadella

Spagna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

5	4	11.855m²	87.925m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

Complesso turistico per il tempo libero, con circuito di go-kart, sport, attrazioni per bambini, negozi e ristoranti in vendita a Ciutadella de Menorca.

Eccellente complesso turistico e commerciale per il tempo libero con 11.855 m² costruiti in vari edifici su un terreno di 87.925 m² nel comune di Ciutadella de Menorca, con facile accesso.

Innanzitutto il complesso dispone di un edificio di 426 mq a forma di castello per attività commerciali, con negozio di souvenir, bar, garage e negozi vari al piano terra. Il primo piano offre una casa con cinque camere da letto, quattro bagni, cucina, soggiorno e terrazza. Dispone inoltre di una struttura circolare di oltre 1.500 mq per feste e spettacoli.

Gli esterni del complesso presentano spettacolari aree verdi dove si svolgono diverse attività, come un circuito di go-kart circondato da erba, una piscina, un laghetto con uno specchio d'acqua, minigolf, un'area per le attrazioni dei bambini e una terrazza coperta per un bar/ristorante. Dispone inoltre di un ampio parcheggio esterno per 325 autovetture.

Il complesso è autosufficiente in quanto dotato di un imponente impianto di pannelli solari e di propri pozzi d'acqua, quindi non necessita di allaccio all'acqua pubblica o alla rete elettrica.

Senza dubbio, un complesso turistico e ricreativo unico sull'isola con tutti i permessi, per lo sviluppo delle sue diverse attività ricreative. Inoltre, grazie al suo grande potenziale di redditività, potrebbe essere un'imbattibile opportunità di investimento.

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.



lucasfox.it/go/men37968

Piscina, Giardino, Garage,
Terrazza comunitaria, Zona Relax,
Sistema di allarme, Pannelli solari,
Lavanderia, Esterno, Aria condizionata,

Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

4.240.000 € Edificio - In vendita

Edificio in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Ciutadella

Spagna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

5	4	11.855m²	87.925m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna