LUCAS FOX
INTERNATIONAL PROPERTIES

REF. MEN38036

715.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con giardino di 274m² in vendita a Mercadal

Spagna » Menorca » Es Mercadal » 07740

4	3	135m²	455m²	100m²	274m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino

Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

715.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con giardino di 274m² in vendita a Mercadal

Spagna » Menorca » Es Mercadal » 07740

4	3	135m²	455m²	100m²	274m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino

DESCRIZIONE

lucasfox.it/go/men38036

Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Nuova costruzione

Villa di nuova costruzione con piscina privata e garage in vendita nell'urbanizzazione Sa Llosa, vicino al campo da golf Son Parc, Es Mercadal.

Lucas Fox presenta il nuovo sviluppo edilizio offerto da Sa Llosa Homes, un'area residenziale privata ed esclusiva circondata da pinete con vista sul Mar Mediterraneo. Il complesso offre un'ampia area comune con piscina, sala gourmet, palestra all'aperto, solarium e aree verdi.

Questa villa di nuova costruzione ha una superficie di 136 m² su un terreno di 455 m², nell'urbanizzazione di Sa Llosa, vicino all'unico campo da golf dell'isola a Son Parc, Es Mercadal. La casa dispone di un bellissimo giardino con piscina e garage privato.

È distribuito su due piani. Il piano terra dispone di una camera matrimoniale con armadio a muro, un bagno e un ampio soggiorno-pranzo con cucina a vista integrata, il tutto con ampie finestre che lasciano entrare molta luce naturale. Da questo spazio si può anche uscire su un bellissimo portico, oltre che sul giardino, sulla piscina e sul garage. Il primo piano dispone di tre camere matrimoniali con armadi a muro e bagno privato con accesso a due terrazze.

Ha finiture di alta qualità. La cucina è arredata con mobili contemporanei del marchio Porcelanosa, un piano di lavoro compatto e dotata di elettrodomestici Bosch: piano cottura a induzione, cappa, forno e microonde. Le abitazioni saranno dotate di impianto di climatizzazione caldo-freddo e impianto domotico.

Una casa ideale per le famiglie, sia come prima che seconda residenza in un'urbanizzazione privilegiata.

La promozione ha una licenza edilizia e inizierà a gennaio 2023. Il suo completamento è previsto a settembre 2024.

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.

Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

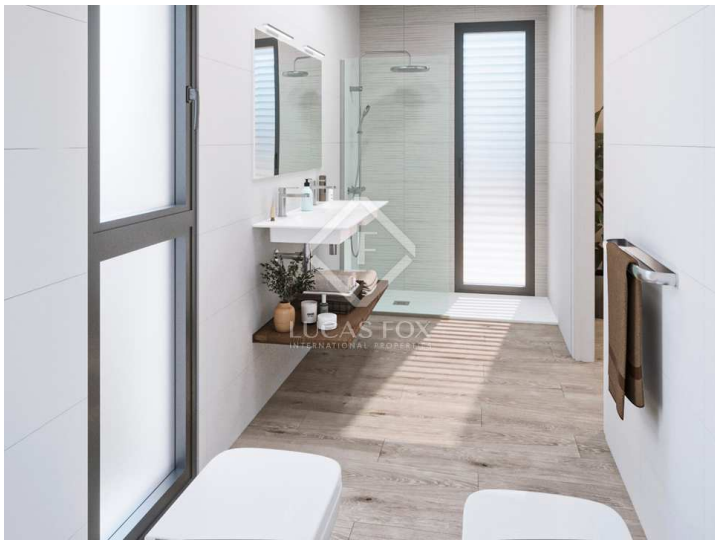
REF. MEN38036

715.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con giardino di 274m² in vendita a Mercadal

Spagna » Menorca » Es Mercadal » 07740

4	3	135m²	455m²	100m²	274m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna