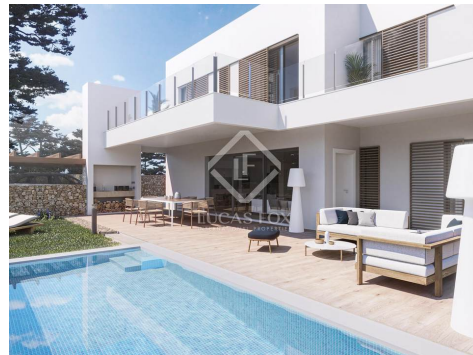


752.500 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con giardino di 216m<sup>2</sup> in vendita a Mercadal

Spagna » Menorca » Es Mercadal » 07740

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>194m<sup>2</sup></b>	<b>371m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>	<b>216m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino



**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

752.500 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con giardino di 216m<sup>2</sup> in vendita a Mercadal

Spagna » Menorca » Es Mercadal » 07740

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>194m<sup>2</sup></b>	<b>371m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>	<b>216m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino

### DESCRIZIONE

## Villa di nuova costruzione con piscina privata e garage in vendita in un'urbanizzazione vicino al campo da golf Son Parc, Es Mercadal.

Lucas Fox presenta questo nuovo sviluppo edilizio in una zona residenziale privata ed esclusiva, circondata da pinete con vista sul Mar Mediterraneo. Il complesso offre un'ampia area comune con piscina, sala gourmet, palestra all'aperto, solarium e aree verdi.

Questa villa di nuova costruzione ha una superficie di 194 m<sup>2</sup> su un terreno di 371 m<sup>2</sup>, vicino all'unico campo da golf dell'isola a Son Parc, Es Mercadal. La casa dispone di un bellissimo giardino con piscina e garage privato.

È distribuito in tre piante. Il piano terra dispone di una camera matrimoniale con armadio a muro, un bagno e un ampio soggiorno-pranzo con cucina a vista integrata; tutte con ampie finestre, quindi entra molta luce naturale. Da questo spazio si può anche uscire su un bel portico, oltre che sul giardino e sulla piscina. Il primo piano dispone di tre camere matrimoniali con armadi a muro e accesso a due terrazze, tra cui la camera matrimoniale con bagno privato. Il piano si completa con un ulteriore bagno. Il piano seminterrato offre un garage per un'auto, un bagno e una lavanderia.

Ha finiture di alta qualità. La cucina è arredata con mobili contemporanei del marchio Porcelanosa, un piano di lavoro compatto e dotata di elettrodomestici Bosch: piano cottura a induzione, cappa, forno e microonde. La casa avrà un impianto di condizionamento caldo-freddo e un impianto domotico.

Una casa ideale per famiglie, sia come prima che seconda residenza, in un'urbanizzazione privilegiata.

La promozione ha una licenza edilizia, con data di inizio gennaio 2023. Il completamento è previsto per settembre 2024. Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.



[lucasfox.it/go/men38047](https://lucasfox.it/go/men38047)

Terrazza, Piscina, Giardino, Garage,  
Nuova costruzione

### Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

752.500 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con giardino di 216m<sup>2</sup> in vendita a Mercadal

Spagna » Menorca » Es Mercadal » 07740

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>194m<sup>2</sup></b>	<b>371m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>	<b>216m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna