

499.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con giardino di 171m² in vendita a Alaior

Spagna » Menorca » Alaior » 07730

3 Bedrooms **2** Bathrooms **246m²** Planimetrie **171m²** Giardino



PREZZO RIDOTTO



Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

499.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con giardino di 171m² in vendita a Alaior

Spagna » Menorca » Alaior » 07730

3 Bedrooms **2** Bathrooms **246m²** Planimetrie **171m²** Giardino

DESCRIZIONE

Affascinante casa di città in ottime condizioni in vendita ad Alaior, Minorca

Bella casa completamente ristrutturata di 246 m² con 171 m² di giardino nel centro della città di Alaior. È una casa che non lascia nessuno indifferente. Entrando, puoi apprezzare ogni dettaglio progettato con cura per combinare il moderno con tutto il carattere di un'autentica casa di città minorchina.

La casa è divisa in quattro piani. Al piano terra abbiamo un soggiorno, cucina-pranzo, un wc e un terrazzo con accesso al giardino con accesso dalla cucina. Al piano superiore si trova la zona notte con tre camere matrimoniali con armadi a muro, un bagno e un terrazzo con vista sul giardino. Dal primo piano abbiamo accesso tramite scale in legno di ulivo al soppalco.

Se torniamo al piano terra, possiamo scendere al piano seminterrato o attraverso delle graziose porte nel terreno che conducono ad una scala in legno, oppure attraverso il terrazzo con scale in pietra serena che ci conducono al giardino, che in a sua volta si accede al piano seminterrato.

Nel seminterrato troviamo un soggiorno e attualmente un'area giochi per bambini. Uscendo da questo piano verso il giardino, troviamo un bellissimo portico marés con doccia, ideale per rinfrescarsi nelle giornate estive con vista sul giardino.

La casa è stata completamente ristrutturata, non solo nelle finiture ma anche negli impianti idraulici ed elettrici. Dispone di aria condizionata, riscaldamento a pavimento al piano terra e riscaldamento centralizzato al primo piano. Funziona con energia aerotermica e ha un addolcitore d'acqua.

Senza dubbio un'opportunità per chi cerca una casa in centro paese, dove poter raggiungere a piedi tutti i luoghi e godere di una casa con tutti i comfort.

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.



lucasfox.it/go/men38486

Terrazza, Giardino, Tetto alto,
Luce naturale, Terrazza comunitaria,
Zona Relax, Ristrutturato, Riscaldamento,
Lavanderia, Finestre con doppio vetro,
Esterno, Cucina attrezzata,
Camerino per cambiarsi, Balcone,
Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

499.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con giardino di 171m² in vendita a Alaior

Spagna » Menorca » Alaior » 07730

3	2	246m²	171m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna