

425.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Ciutadella

Spagna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

**3** Bedrooms  
**3** Bathrooms  
**127m<sup>2</sup>** Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

425.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Ciutadella

Spagna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

**3** Bedrooms  
**3** Bathrooms  
**127m<sup>2</sup>** Planimetrie

### DESCRIZIONE

## Affascinante casa che conserva gli elementi costruttivi tipici delle case minorchine in vendita nel centro storico di Ciutadella de Menorca.

Lucas Fox presenta questa casa di 127 m<sup>2</sup> in attesa di un permesso di costruzione per iniziare un'affascinante ristrutturazione situata nel centro storico di Ciutadella de Menorca.

Il prezzo del progetto di costruzione deve essere aggiunto al prezzo della casa. È in corso di realizzazione una riforma che mira ad aggiornare la casa e, a sua volta, a preservare alcuni elementi tipici delle vecchie case del centro storico.

Secondo il progetto, la casa è distribuita su quattro piani. Il piano terra ci accoglie con un ampio ingresso e soffitti alti con travi in legno sverniciato bianco, un bagno, una cucina-pranzo completamente attrezzata e un soggiorno semplice e accogliente con camino che si apre su un piccolo patio.

Il primo piano ospita una camera matrimoniale e una camera padronale con bagno privato e zona guardaroba.

Al secondo piano troviamo una camera matrimoniale con cabina armadio e bagno privato e un altro spogliatoio che potrebbe essere convertito in una quarta camera da letto.

Infine, all'ultimo piano, vi è una terrazza con meravigliosa vista sul mare.

Un'ottima opportunità per chi vuole vivere nel centro storico di Ciutadella.

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.

Le informazioni qui descritte sono puramente informative e si presumono accurate, tuttavia, i dati di cui sopra possono essere soggetti a errori, variazioni di prezzo o cambiamenti di condizioni senza preavviso.



[lucasfox.it/go/men38559](https://lucasfox.it/go/men38559)

Vista sul mare, Terrazza, Vista,  
Ristrutturato, Ripostiglio, Cucina attrezzata,  
Caminetto, Armadi a muro

### Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

425.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Ciutadella

Spagna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

**3** Bedrooms  
**3** Bathrooms  
**127m<sup>2</sup>** Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna