

1.277.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Ciutadella

Spagna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

**3** Bedrooms    **4** Bathrooms    **343m<sup>2</sup>** Planimetrie    **510m<sup>2</sup>** Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

1.277.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Ciutadella

Spagna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

**3** Bedrooms    **4** Bathrooms    **343m<sup>2</sup>** Planimetrie    **510m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

## Magnifica villa completamente ristrutturata con piscina e garage privato in vendita a pochi metri da Playa Grande a Ciutadella de Menorca.

Lucas Fox presenta questa villa di 343 m<sup>2</sup> con piscina di 18 m<sup>2</sup> e garage privato a soli 50 metri dalla spiaggia urbana di Ciutadella de Menorca.

La casa è distribuita su tre piani, con il piano terra come piano nobile. Qui ci accoglie un bellissimo soggiorno-pranzo con camino al centro e accesso ad un terrazzo esposto a sud. Attraversando il corridoio principale, sul lato destro, troviamo la cucina-ufficio molto ben attrezzata. Questo stesso corridoio ci conduce alla zona notte dove troviamo tre camere da letto con bagno privato. Questo piano dispone anche di un wc di cortesia e di una bella scala che conduce al terrazzo superiore con ripostiglio, posto al primo piano.

Se scendiamo queste stesse scale, entriamo nel garage, nella lavanderia e nella stanza multifunzionale.

La casa sarà ristrutturata con grande gusto, con materiali di alta qualità e conserverà aspetti tipici delle case di Minorca.

La casa sarà in pronta consegna nella primavera del 2023, completamente ristrutturata.

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.



[lucasfox.it/go/men38561](https://lucasfox.it/go/men38561)

Terrazza, Piscina, Garage, Ristrutturato, Ripostiglio, Cucina attrezzata, Caminetto, Armadi a muro

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

1.277.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Ciutadella

Spagna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

**3** Bedrooms    **4** Bathrooms    **343m<sup>2</sup>** Planimetrie    **510m<sup>2</sup>** Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.  
2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna