

1.950.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Sant Lluís, Menorca

Spagna » Menorca » Sant Lluís » 07713

4	3	212m²	331m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

1.950.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Sant Lluís, Menorca

Spagna » Menorca » Sant Lluís » 07713

4 Bedrooms **3** Bathrooms **212m²** Planimetrie **331m²** Plot size

DESCRIZIONE

Villa con terrazza coperta e giardino sulla costa rocciosa del sud di Minorca in riva al mare, a Sant Lluís, Minorca

Villa di 212 m² su un terreno di 331 m² in una posizione unica e idilliaca, sulla costa meridionale dell'isola, proprio di fronte al mare.

La proprietà è distribuita su due piani. Dal piano terra si accede ad un ampio soggiorno con cucina e accesso diretto al giardino, che confina con l'acqua. Su questo stesso piano abbiamo anche una camera matrimoniale e un bagno. Al primo piano troviamo una camera matrimoniale con vista mare, una camera doppia e una camera singola che condividono un bagno e una toilette. Su questo piano si trova anche un ampio soggiorno con accesso all'ampio terrazzo con vista spettacolare sulla costa sud di Minorca da dove si possono godere splendidi tramonti. Inoltre, su questo piano si trova una cucina completamente attrezzata con vista spettacolare sul mare. Dalla strada si accede al garage coperto, dove possono essere parcheggiate diverse auto. Accanto c'è una porta di accesso al giardino, ora condizionato a frutteto e orto. La porta d'ingresso si trova in un vialetto ombreggiato, da dove è possibile accedere direttamente al giardino sul retro e tuffarsi nello splendido mare mediterraneo dagli scogli.

Senza dubbio, una proprietà unica per trascorrere stagioni con la famiglia e/o gli amici.

Contattaci per maggiori informazioni o per organizzare una visita.



lucasfox.it/go/men38695

Vista sul mare, Lungomare, Terrazza, Giardino, Garage, Luce naturale, Parcheggio, Vista, Sistema domotico, Riscaldamento, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Barbecue, Balcone, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

1.950.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Sant Lluís, Menorca

Spagna » Menorca » Sant Lluís » 07713

4	3	212m²	331m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna