

1.431.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Maó, Menorca

Spagna » Menorca » Maó » 07703

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>375m<sup>2</sup></b>	<b>600m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

**1.431.000 € Casa / Villa - In vendita****Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Maó, Menorca**

Spagna » Menorca » Maó » 07703

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>375m<sup>2</sup></b>	<b>600m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

**DESCRIZIONE****Villa in stile contemporaneo in vendita molto vicino al centro di Maó, Minorca**

Lucas Fox presenta questa villa moderna e minimalista di 340 m<sup>2</sup> su un terreno di 600 m<sup>2</sup> situata in un'esclusiva zona residenziale alla periferia del centro di Maó.

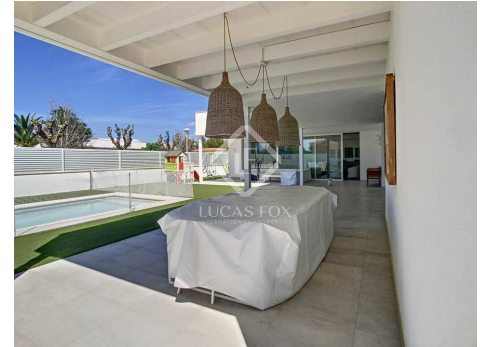
La proprietà è distribuita su due piani. Entrando, siamo accolti da un ampio salone con corridoio aperto con servizio igienico, che lascia entrare la luce naturale attraverso le ampie finestre. Questo corridoio conduce ad un soggiorno-pranzo di circa 40 mq con grandi porte scorrevoli che danno accesso al terrazzo coperto. La cucina ampia e spaziosa presenta molti dettagli come l'isola di cottura e la moderna cappa aspirante con purificazione dell'aria ed è arredata e dotata di elettrodomestici di fascia alta e funge da sala da pranzo con vista sulla terrazza. Qui ci sono porte scorrevoli, che sono completamente integrate nelle pareti, in modo che la cucina sia aperta sulla terrazza coperta, se lo si desidera.

Al primo piano troviamo la zona notte, con distributore e un totale di tre camere matrimoniali. Innanzitutto abbiamo una camera da letto di circa 20 mq con cabina armadio di 9 mq e bagno privato di 6 mq. Successivamente troviamo due camere matrimoniali con armadi a muro e un bagno da condividere. Tutte le camere hanno vista sulla piscina e accesso all'ampia terrazza con una fantastica zona relax.

La casa presenta finiture di pregio, interni dal design moderno, con dettagli molto eleganti, come riscaldamento a pavimento, aria condizionata al piano superiore e falegnameria con doppi vetri.

All'esterno abbiamo una piscina privata esposta a sud, con doccia esterna, bagno esterno e lettini prendisole, una zona pranzo estiva e un piacevole spazio relax per godersi il sole e le calde serate estive. Ha anche un garage coperto.

Una casa unica dal design elegante e minimalista con dettagli speciali da vivere tutto l'anno o trascorrere le stagioni con la famiglia e/o gli amici. Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.

[lucasfox.it/go/men39939](https://lucasfox.it/go/men39939)

Terrazza, Piscina, Giardino, Tetto alto, Pavimento in marmo, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Edificio modernista, Zona Relax, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di aspirazione centralizzato, Sistema di allarme, Riscaldamento, Parco giochi, Pannelli solari, Nuova costruzione, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Camerino per cambiarsi, Armadi a muro, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle

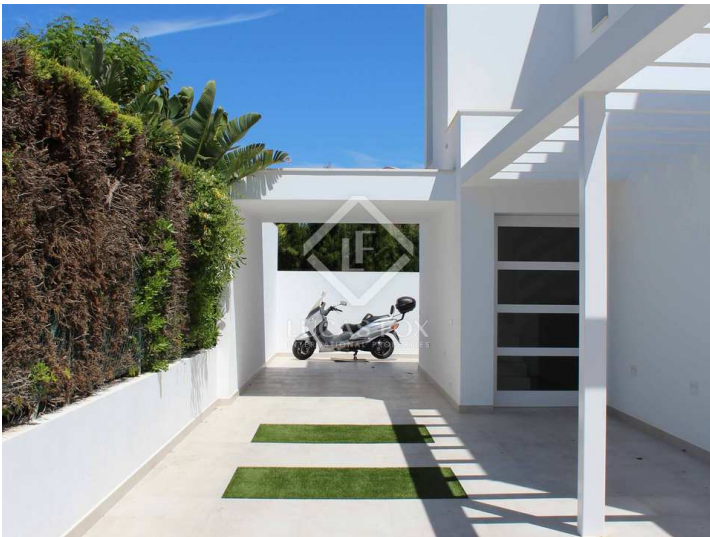
**Contattaci per questa proprietà**+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

1.431.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Maó, Menorca

Spagna » Menorca » Maó » 07703

**4** Bedrooms      **3** Bathrooms      **375m<sup>2</sup>** Planimetrie      **600m<sup>2</sup>** Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna