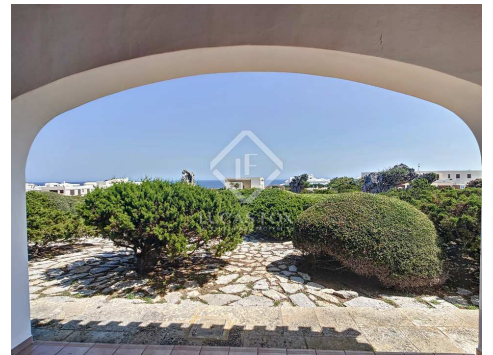


2.750.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

Casa / villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto con 160m² terrazza in vendita a Ciutadella

Spagna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

7	7	478m²	3.963m²	160m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

2.750.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

Casa / villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto con 160m² terrazza in vendita a Ciutadella

Spagna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

7	7	478m²	3.963m²	160m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

DESCRIZIONE

Villa esclusiva e tranquilla con garage privato e imponente giardino di ulivi e pini a Cala Morell, Ciutadella de Menorca

Questa magnifica villa di 478 m² costruita su un terreno di 3.963 m² si trova nella prestigiosa urbanizzazione di Cala Morell, appartenente al comune di Ciutadella de Menorca.

La casa principale è distribuita su due piani. All'ingresso veniamo accolti da un ampio salone/distributore con camino a legna che ci conduce, sulla destra, ad un corridoio con wc di cortesia e due camere matrimoniali con bagno privato. A sinistra si accede ad un'altra camera matrimoniale con bagno privato, tutte con armadi a muro. Attraverso il corridoio si accede alla sala da pranzo e all'ampio soggiorno con camino a legna e ampie finestre che godono di magnifiche viste sul mare, con accesso al comodo portico coperto arredato con mobili in teak di alta qualità e identiche viste sul mare e il giardino degli ulivi. Dalla sala da pranzo si accede alla cucina spaziosa e molto funzionale con accesso ad una lavanderia e ad un terrazzo coperto. Tornando all'ingresso e attraverso una scala raggiungiamo il primo piano dove troviamo uno spazio di 60 m² che ospita un soggiorno, e la master suite con bagno privato in travertino con vasca idromassaggio e doccia italiana, un ampio spogliatoio e accesso a due terrazzi con suggestiva vista mare e accesso al terrazzo di copertura che si affaccia sulla caletta a 360 gradi.

In una dependance indipendente situata all'interno della proprietà e ad un livello inferiore abbiamo tre camere matrimoniali, ciascuna con bagno privato, due delle quali in travertino, e un ampio garage che può ospitare comodamente tre automezzi.

La casa ha finiture di alta qualità, alti soffitti marés con travi in legno a vista, ventilatori a soffitto in tutte le stanze, falegnameria interna ed esterna in teak, impianto di allarme, installazione di aria condizionata e pompa di calore nel soggiorno-pranzo, e "A" certificazione di efficienza energetica.

Sopra questa unità troviamo una grande piscina di 43 mq, circondata da un enorme terrazzo di 113 mq parzialmente coperto con zona barbecue, sala da pranzo e soggiorno che gode di un'ampia vista su un'area verde di pini non edificabili, e sul mare. .



lucasfox.it/go/men40150

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Jacuzzi, Garage, Tetto alto, Pavimento in mosaico, Luce naturale, Zona Relax, Vista, Sistema di allarme, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Balcone, Armadi a muro

Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

2.750.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

Casa / villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto con 160m² terrazza in vendita a Ciutadella

Spagna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

7	7	478m²	3.963m²	160m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

La struttura dispone di un meraviglioso giardino con ulivi e pineta per fare brevi passeggiate e rilassarsi all'ombra dei pini nelle caldissime giornate estive.

Senza dubbio una proprietà esclusiva da vivere tutto l'anno, o trascorrere lunghi periodi di tranquillità con la famiglia o gli amici.

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.

Contattaci per questa proprietà

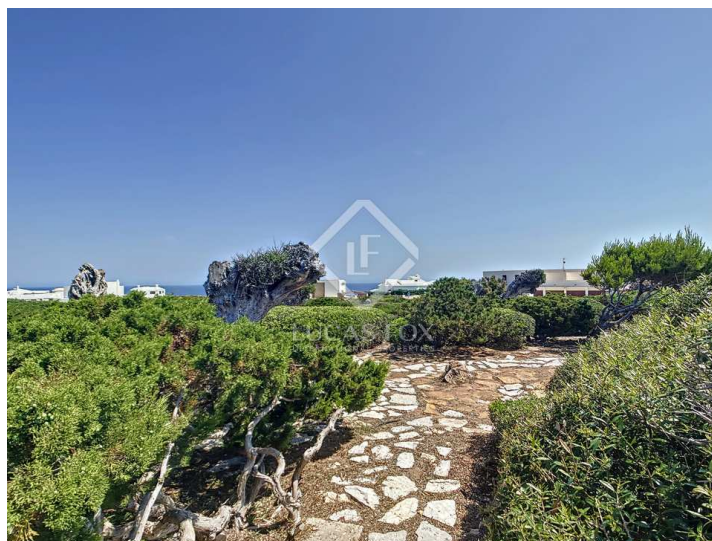
+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

2.750.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

Casa / villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto con 160m² terrazza in vendita a Ciutadella

Spagna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

7	7	478m²	3.963m²	160m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna