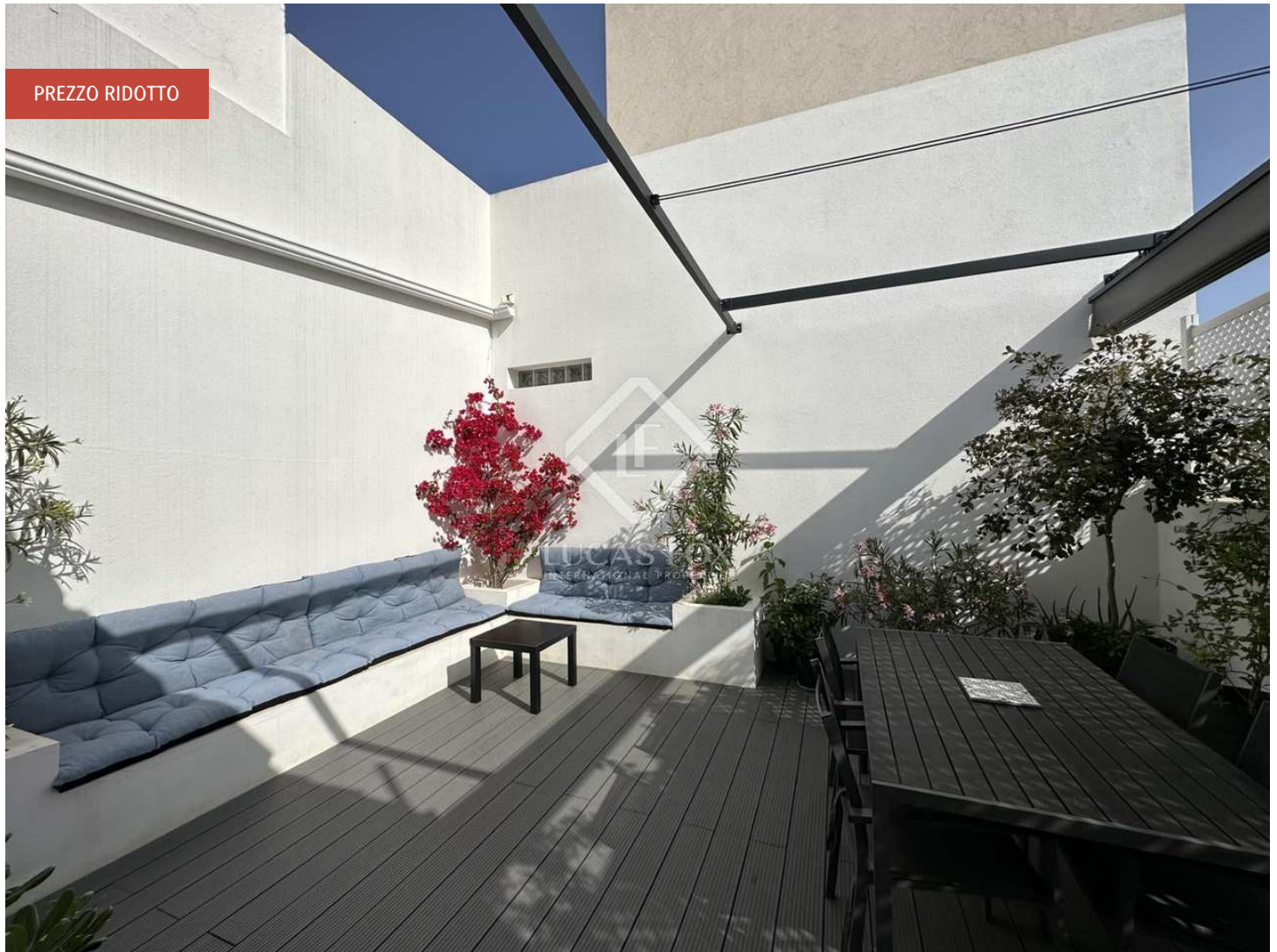


899.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 24m<sup>2</sup> in vendita a Ciutadella

Spagna » Menorca » Ciutadella de Menorca »

**4** Bedrooms    **3** Bathrooms    **186m<sup>2</sup>** Planimetrie    **6m<sup>2</sup>** Terrazza    **24m<sup>2</sup>** Giardino



**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

899.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 24m<sup>2</sup> in vendita a Ciutadella

Spagna » Menorca » Ciutadella de Menorca »

**4** Bedrooms    **3** Bathrooms    **186m<sup>2</sup>** Planimetrie    **6m<sup>2</sup>** Terrazza    **24m<sup>2</sup>** Giardino

### DESCRIZIONE

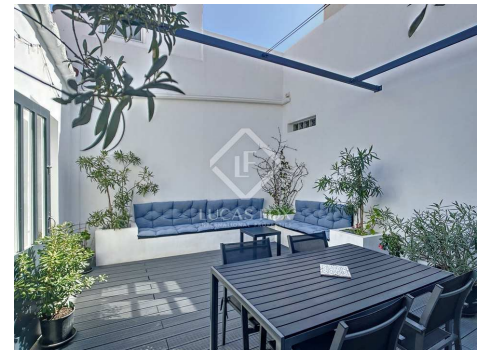
## Casa con patio di 24 m<sup>2</sup> ristrutturata con gusto squisito in vendita a Ciutadella de Menorca

Lucas Fox presenta questa spettacolare casa ristrutturata di 186 m<sup>2</sup> con un patio-terrazza di 24 m<sup>2</sup> nel cuore di Ciutadella de Menorca.

Accediamo alla casa dal piano terra. Una volta entrati, c'è un androne con scala che conduce al primo piano. Successivamente, un ingresso ci conduce a destra in un ampio soggiorno con camino e boinder che fornisce molta luce naturale e, separata da una bella vetrata, abbiamo la sala da pranzo. Nel corridoio troviamo due camere matrimoniali che condividono un bagno e un'altra camera matrimoniale con bagno privato. Al centro del corridoio abbiamo un patio interno di 6 m<sup>2</sup> che fornisce molta luce naturale. Sul retro troviamo una lavanderia/dispensa e, a sinistra, un'accogliente cucina con accesso ad un meraviglioso patio-terrazzo con tenda scorrevole in tela per pranzare e cenare all'aperto. A sinistra della cucina si trova la camera matrimoniale con spogliatoio, bagno privato e accesso anche al patio-terrazzo.

La casa è stata ristrutturata tre anni fa con materiali di alta qualità e gusto squisito che ha conservato alcuni dettagli delle tipiche case minorchine. Tutta la casa dispone di aria condizionata e riscaldamento split.

Senza dubbio una casa unica da vivere tutto l'anno nel cuore della città o trascorrere del tempo con la famiglia e/o gli amici. Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.



[lucasfox.it/go/men40746](https://lucasfox.it/go/men40746)

Terrazza, Giardino, Tetto alto,  
Pavimento in mosaico, Parquet,  
Luce naturale, Ristrutturato,  
Riscaldamento, Lavanderia,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Caminetto,  
Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

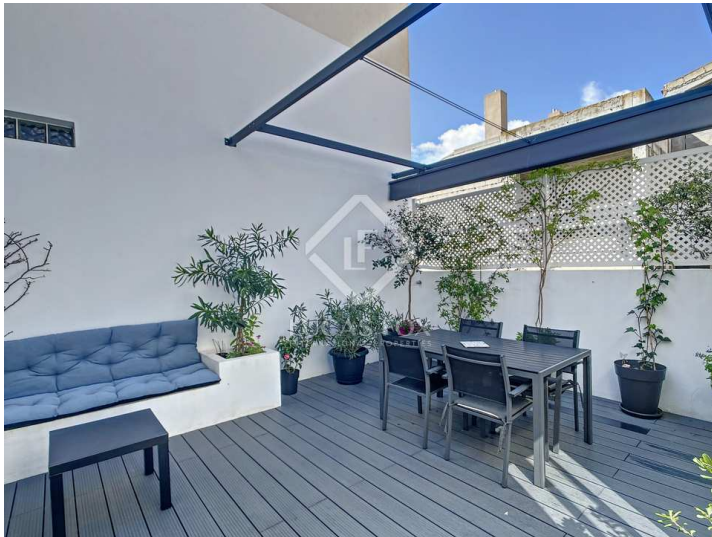
+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

899.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 24m<sup>2</sup> in vendita a Ciutadella

Spagna » Menorca » Ciutadella de Menorca »

**4** Bedrooms    **3** Bathrooms    **186m<sup>2</sup>** Planimetrie    **6m<sup>2</sup>** Terrazza    **24m<sup>2</sup>** Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna