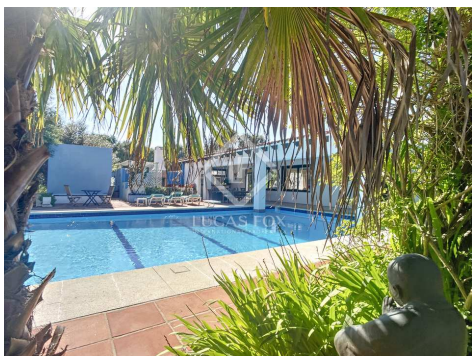


1.975.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a Maó, Menorca

Spagna » Menorca » Maó » 07712

7	8	1.105m²	4.269m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

1.975.000 € Casa / Villa - In vendita**Casa / villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a Maó, Menorca**

Spagna » Menorca » Maó » 07712

7	8	1.105m²	4.269m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE**Imbattibile villa con piscina, giardino e bosco in vendita in un ambiente tranquillo a Binixica, Maó.**

Spettacolare villa di oltre 1.000 m² costruita su un terreno di oltre 4.000 m², vicino a diverse spiagge di Minorca. La casa distribuisce i suoi spazi attorno ad un patio interno, cioè tutti gli spazi sia del piano terra che del primo piano si affacciano sul patio interno che si trova al centro dell'edificio.

Entrando in casa troviamo un ampio ingresso che ci dà accesso a diversi spazi. Girando a sinistra troviamo uno dei saloni, con camino e pavimenti in marmo. Più avanti entriamo nel lato della casa che ha accesso diretto al portico e alla zona piscina. Qui abbiamo una stanza con tavolo da biliardo e un ampio soggiorno-pranzo con vista sulla piscina da un lato e sul patio interno dall'altro. Attraversiamo la sala da pranzo e andiamo in un altro soggiorno-pranzo, con scale che danno accesso al seminterrato. Questo soggiorno è uno spazio aperto che comunica con la spaziosa cucina con un'isola e un mobile che funge da bar con sgabelli. La cucina invita a condividere momenti piacevoli con la famiglia e/o gli amici.

Dalla cucina si accede al patio interno che, a sua volta, ci collega con due camere da letto con bagno privato. Dal soggiorno che troviamo appena entrati in casa si accede anche al patio. Si presenta circondato da piante ed è uno spazio aperto che porta abbondante luce in tutti gli spazi della casa e tanta tranquillità, per rilassarsi. Proseguiamo lungo il corridoio che circonda il patio e arriviamo nuovamente alla zona d'ingresso, dove questa volta andiamo sul lato opposto dove troviamo la terza camera con bagno privato al piano terra, la lavanderia, un ripostiglio e un bagno.

Per accedere al primo piano si possono utilizzare le scale dalla cucina che conducono al terrazzo oppure le scale dalla zona notte. Su questo piano abbiamo, lungo il corridoio, due camere da letto con bagno privato e vista sul patio interno. Dalla seconda camera, che si trova in fondo al corridoio, abbiamo una porta che dà accesso alla zona palestra. In questo spazio abbiamo accesso al terrazzo a cui si accede anche tramite scale dal piano terra. Se attraversiamo la palestra raggiungiamo la terza camera da letto al primo piano. Questa camera dispone di un soggiorno con camino, accesso a una terrazza privata e un bagno.

lucasfox.it/go/men41115

Terrazza, Piscina, Giardino, Garage,
Pavimento in mosaico,
Pavimento in marmo, Parquet,
Luce naturale, Terrazza comunitaria,
Parcheggio, Zona Relax, Vista panoramica,
Vista, Sistema di aspirazione centralizzato,
Sistema di allarme, Sala giochi,
Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio,
Lavanderia, Interno,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto,
Biblioteca, Barbecue, Balcone,
Armadi a muro, Aria condizionata,

Contattaci per questa proprietà+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

1.975.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a Maó, Menorca

Spagna » Menorca » Maó » 07712

7	8	1.105m²	4.269m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Torniamo al piano terra e questa volta usciamo dalla cucina. Abbiamo un corridoio che gira intorno a tutta la casa. Se andiamo a destra arriviamo ad una porta che ci dà accesso ad un soppalco. Questo spazio ospita una camera da letto, una piccola cucina, un bagno e un soggiorno-pranzo con splendida vista sul bosco che si trova sul retro della casa. Questo loft ha accesso indipendente per dare agli ospiti la massima privacy e indipendenza.

Se torniamo nell'area esterna della cucina, abbiamo una terrazza per prendere un caffè al mattino con vista sul giardino. Da questo lato possiamo accedere al garage indipendente. Dal terrazzo della cucina si accede alla zona piscina, dove si viene accolti da un imponente porticato che si estende lungo questa parte della facciata della casa. Possiamo accedere al portico anche dal soggiorno-pranzo su questa facciata, attraversando alcune porte scorrevoli. Sotto il portico si trova una cucina esterna e accanto, la zona barbecue con panche in muratura, ideale per godersi giornate di sole e grigliate. La suggestiva piscina ha una parte riparata sotto lo stesso porticato, per quando si vuole stare in piscina, ma all'ombra, godendosi la brezza estiva. Infine, c'è un giardino con alberi e palme e un parcheggio.

Una villa di qualità unica circondata da splendidi giardini e una zona boschiva, in un ambiente naturale con tranquillità in ogni angolo. Inoltre, ogni finestra o terrazza offre splendide viste sui dintorni e sul suo bellissimo patio interno.

Senza dubbio una casa imponente che richiede una visita per comprendere meglio il valore della casa. Una villa ideale per vivere tutto l'anno o trascorrere stagioni con la famiglia e/o gli amici, senza problemi di spazio o privacy per ciascuno. Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.

Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

1.975.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a Maó, Menorca

Spagna » Menorca » Maó » 07712

7	8	1.105m²	4.269m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna