

950.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Mercadal

Spagna » Menorca » Es Mercadal » 07740

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>273m<sup>2</sup></b>	<b>460m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

950.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Mercadal

Spagna » Menorca » Es Mercadal » 07740

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>273m<sup>2</sup></b>	<b>460m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

## Villa con piscina e splendida vista mare a Port d'Addaia, Es Mercadal.

Impeccabile villa di 273 m<sup>2</sup> con licenza turistica su un terreno di 460 m<sup>2</sup> con splendida vista sul mare.

La proprietà è divisa in due piani. Il piano terra ci accoglie con un ampio e aperto soggiorno-pranzo con accesso sia al portico della piscina che al retro esterno della casa. Se continuiamo a camminare troviamo un'ampia cucina, una camera matrimoniale con bagno privato e la lavanderia. Su questo stesso piano usciamo dal soggiorno-pranzo e troviamo il portico, la terrazza davanti alla casa e la piscina a sfioro, da dove si può godere di una splendida vista sul mare mentre si fa il bagno.

Si accede al primo piano tramite scale e abbiamo una master suite con bagno privato e accesso ad un ampio terrazzo con vista libera sul porto e sul mare, e due camere matrimoniali con bagno privato e balcone con vista identica. La casa è circondata da terrazzi e piante per dare maggiore privacy. Scendendo al livello della strada dalla parte anteriore della casa, possiamo accedere allo spazioso garage.

Una villa ideale per chi cerca tranquillità, vicino al mare, alla spiaggia, al porto e ai ristoranti. La casa è costruita in alto, non è a livello della strada, il che conferisce alla proprietà maggiore privacy.

Senza dubbio una bellissima villa dove trascorrere le vacanze, o vivere tutto l'anno, oltre ad avere la possibilità di affittarla in stagione quando si è in possesso di licenza turistica.

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.



[lucasfox.it/go/men41176](https://lucasfox.it/go/men41176)

Vista sul mare, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Luce naturale, Terrazza comunitaria, Vista, Riscaldamento, Ripostiglio, Licenza turistica, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Balcone, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

950.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Mercadal

Spagna » Menorca » Es Mercadal » 07740

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>273m<sup>2</sup></b>	<b>460m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna