

1.350.000 € Casa di campagna - In vendita - Prezzo ridotto

Casa di campagna di 5 camere da letto in vendita a Maó, Menorca

Spagna » Menorca » Maó » 07713

5	1	780m²	192.124m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

PREZZO RIDOTTO



Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

1.350.000 € Casa di campagna - In vendita - Prezzo ridotto

Casa di campagna di 5 camere da letto in vendita a Maó, Menorca

Spagna » Menorca » Maó » 07713

5	1	780m²	192.124m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

Tipica casa di campagna minorchina con un terreno di 20 ettari per l'allevamento o l'agricoltura in vendita a Maó, Minorca.

Lucas Fox presenta questa casa rurale di 780 mq costruita su un terreno di circa 20 ettari. Una delle famose e storiche strade rurali di Minorca ci conduce all'ingresso della fattoria. Successivamente viene offerto uno spazio aperto per il bestiame randagio e dopo il secondo cancello un lungo sentiero conduce alla casa.

All'esterno, accanto alla casa, c'è un patio, una terrazza e uno spazio piacevole per godersi la vista intorno alla casa in estate. Nei suoi 20 ettari di campagna privata è presente una zona con stalle per animali e macchinari, alcuni magazzini da ristrutturare, alcune cisterne per l'acqua e alcune strade rurali.

La proprietà è distribuita su due piani. Entrando ci accoglie un ingresso/corridoio aperto con un tavolo al centro e cinque porte che danno su stanze diverse. Una di queste porte conduce ad un soggiorno mentre un'altra porta conduce ad una camera matrimoniale. Ritornando all'ingresso ci dirigiamo nella cucina che presenta molti dettagli come un tipico piano di lavoro di una vecchia casa di campagna. Questo ampio spazio può fungere anche da sala da pranzo. Su questo piano troviamo anche un bagno e due camere matrimoniali.

Al primo piano viene offerta la zona laboratorio, con la possibilità di trasformarla in tre camere da letto e un laboratorio/ufficio, il tutto con vista sulla campagna.

Una casa unica, dallo stile tradizionale e dai dettagli particolari, da ristrutturare. Questa fattoria sarebbe l'ideale per viverci tutto l'anno o trascorrere le stagioni con la famiglia e/o gli amici. Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.



lucasfox.it/go/men41434

Terrazza, Giardino, Pavimento in marmo,
Luce naturale, Edificio d'epoca, Parcheggio,
Vista panoramica, Vista,
Si accettano animali domestici, Ripostiglio,
Lavanderia, Interno, Esterno,
Da Ristrutturare, Cucina attrezzata,

Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

1.350.000 € Casa di campagna - In vendita - Prezzo ridotto

Casa di campagna di 5 camere da letto in vendita a Maó, Menorca

Spagna » Menorca » Maó » 07713

5 Bedrooms **1** Bathrooms **780m²** Planimetrie **192.124m²** Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna