

1.850.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 5 camere da letto con 20m² terrazza in vendita a Maó, Menorca

Spagna » Menorca » Maó » 07700

5	2	200m²	296m²	20m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

1.850.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 5 camere da letto con 20m² terrazza in vendita a Maó, Menorca

Spagna » Menorca » Maó » 07700

5	2	200m²	296m²	20m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

DESCRIZIONE

Villa in vendita in una delle migliori insenature vicino a Maó con accesso a una spiaggia di fronte alla casa.

Lucas Fox presenta questa villa di 200 m² costruita su un terreno di 296 m² situata in una baia con una spiaggia di fronte alla casa, a Minorca.

Arrivando alla casa, c'è un moderno portico coperto. Successivamente, scendiamo alcuni gradini fino all'ingresso della casa. Da qui si accede anche alla grande terrazza con piscina nella parte inferiore della casa con incredibile vista sul mare, sulla spiaggia davanti alla casa e su alcuni ormeggi per piccole imbarcazioni.

La proprietà è distribuita su due piani. Entrando ci accoglie un ingresso con bagno, un soggiorno molto luminoso con accesso al terrazzo con bellissima vista mare e la scala che conduce al piano terra. Da questo luminoso soggiorno, grandi porte scorrevoli si aprono sulla terrazza, dove trovano spazio un grande tavolo da pranzo e mobili estivi. Da qui una scala a chiocciola conduce alla terrazza con piscina.

Da questo terrazzo c'è anche una porta che ci collega alla cucina completamente attrezzata e un'altra porta che conduce al soggiorno o alla sala da pranzo attigua. Dietro la sala da pranzo si trova una stanza chiusa, che è allestita come sala biliardo, ma è abbastanza grande da realizzare un'ulteriore grande camera matrimoniale.

Al piano terra, un grande salone presenta sei porte di accesso alle diverse stanze. Qui troviamo quattro camere matrimoniali con un ampio bagno. Tutte le camere sono dotate di ampi armadi e finestre a muro, che lasciano entrare molta luce naturale e splendide viste. Una delle camere ha il bagno privato. Un'ultima camera da letto è adibita a lavanderia, sempre con ampi armadi a muro e accesso al terrazzo e doccia esterna. Da qui si accede nuovamente alla grande terrazza con piscina e cucina esterna con barbecue.

Alcune scale portano anche all'appartamento sottostante con un ampio terrazzo e diverse camere da letto, soggiorno, cucina e garage. Questo appartamento appartiene allo stesso proprietario ed è offerto in vendita separatamente.

Le scale continuano fino alla spiaggia e agli amori in questa bellissima baia.



lucasfox.it/go/men41564

Vista sul mare, Lungomare, Terrazza,
Piscina, Pavimento in marmo,
Luce naturale, Parcheggio,
Vista panoramica, Vista,
Si accettano animali domestici, Sala giochi,
Riscaldamento, Licenza turistica,
Lavanderia, Interno, Esterno,
Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue,
Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

1.850.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 5 camere da letto con 20m² terrazza in vendita a Maó, Menorca

Spagna » Menorca » Maó » 07700

5	2	200m²	296m²	20m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

Per arrivare a questa bellissima villa bisogna percorrere una strada rurale che dà accesso a un'urbanizzazione molto tranquilla con pochi vicini. Scendendo il sentiero, arriviamo alla baia con una vista favolosa sul più grande porto naturale d'Europa, il porto di Maó.

Una casa unica ed elegante con dettagli speciali da vivere tutto l'anno o trascorrere le stagioni con la famiglia e/o gli amici. Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.

Contattaci per questa proprietà

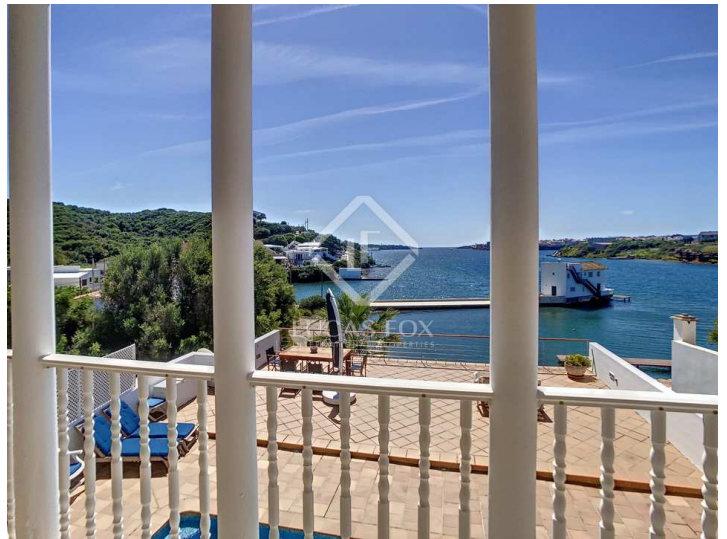
+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

1.850.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 5 camere da letto con 20m² terrazza in vendita a Maó, Menorca

Spagna » Menorca » Maó » 07700

5	2	200m²	296m²	20m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna