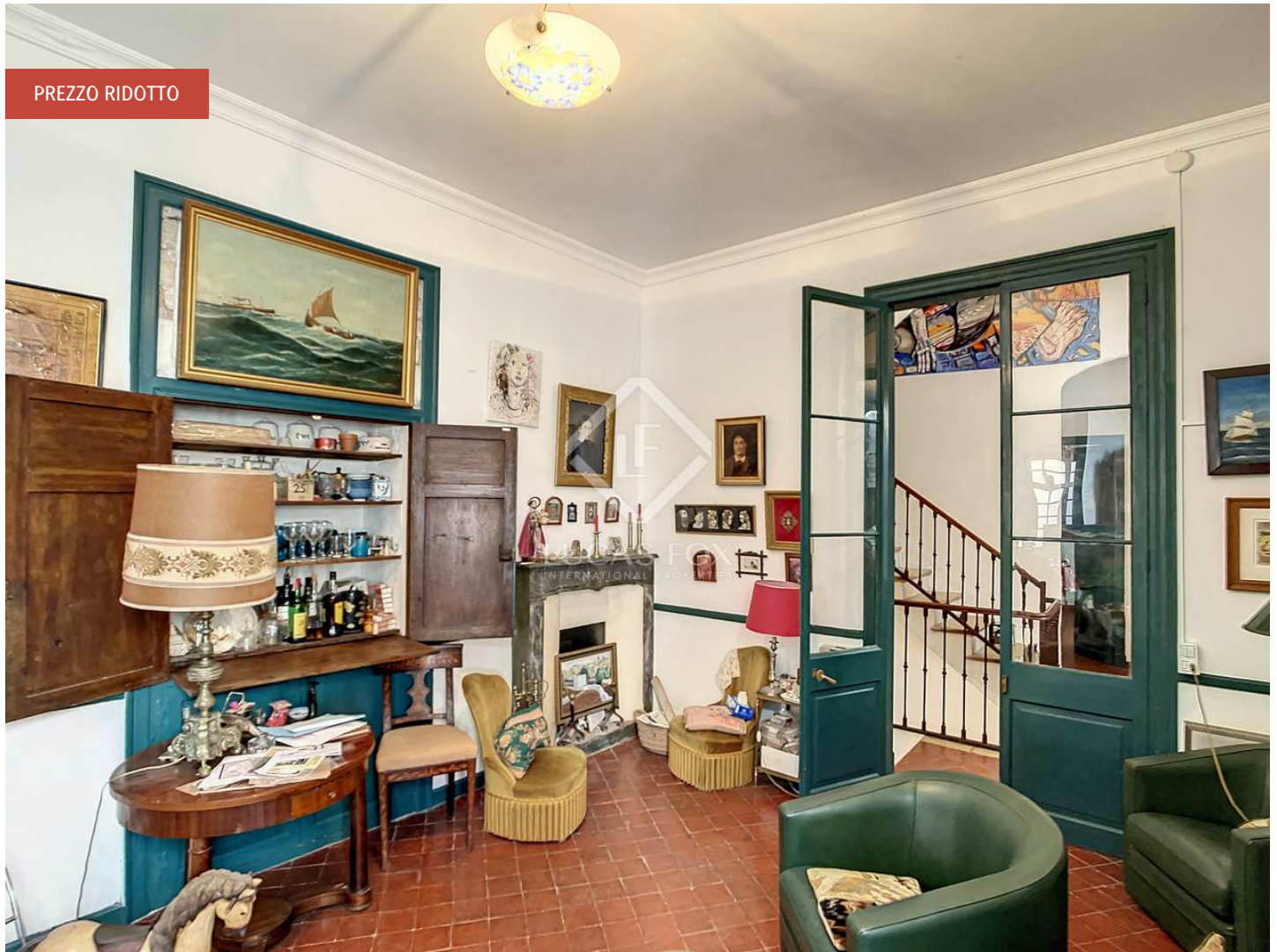


995.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

Casa / villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto con giardino di 26m² in vendita a Ciutadella

Spagna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

7 Bedrooms 2 Bathrooms 626m² Planimetrie 26m² Terrazza 26m² Giardino



Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

995.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

Casa / villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto con giardino di 26m² in vendita a Ciutadella

Spagna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

7	2	626m²	26m²	26m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza	Giardino

DESCRIZIONE

Vendesi edificio storico del XIX secolo da un palazzo signorile, con accesso a due strade pedonali nel centro storico, vicino alla Cattedrale e al porto di Ciutadella de Menorca

Casa padronale di 625 m², con molto carattere, dai grandi palazzi di Ciutadella. E' un'occasione unica e perfetta come progetto di ristrutturazione per trasformarla in un'elegante dimora di lusso nel centro storico o per adibirla ad albergo. Esclusiva di Lucas volpe.

L'edificio è distribuito su più piani. Al piano terra troviamo un locale con accesso indipendente, adibito a negozio, la porta di accesso all'abitazione ed un terzo accesso al garage e magazzino di 125 mq con patio. E' possibile integrarlo in un unico ambiente di circa 200 mq.

Inoltre dispone di un piano seminterrato di 120 mq, con più stanze collegabili tra loro, con bellissimi soffitti ad arco e volte a marés in buone condizioni e un lavabo scavato nella stessa pietra, ideale per progettare uno spazio esclusivo per zona bagno e relax o cantina.

Al primo piano si trovano diverse stanze e stanze che conservano gli elementi originari, come alti soffitti con travi in legno e marés, ampie finestre, legno dipinto, pavimenti in cotto, affreschi di pregio artistico e un'infinità di dettagli che testimoniano il suo maestoso passato.

Al secondo piano, il ponte inferiore, troviamo diversi ambienti trasformabili in camere da letto, in cui spiccano elementi singolari come i loro archi ogivali. Hanno accesso alla terrazza superiore con belvedere sulla cattedrale e sul mare.

Indubbiamente, una proprietà unica, con molto carattere e ricca di storia, per chi cerca un progetto abitativo unico. In esclusiva con Lucas Fox Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.



lucasfox.it/go/men41653

Terrazza, Garage, Tetto alto,
Pavimento in mosaico, Luce naturale,
Ripostiglio, Lavanderia, Esterno,
Da Ristrutturare, Caminetto

Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

995.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

Casa / villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto con giardino di 26m² in vendita a Ciutadella

Spagna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

7	2	626m²	26m²	26m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionata all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna