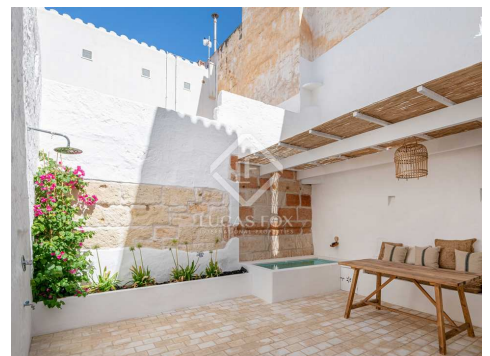


790.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 24m² in vendita a Ciutadella

Spagna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

4	4	170m²	4m²	24m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza	Giardino



Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

790.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 24m² in vendita a Ciutadella

Spagna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

4 Bedrooms **4** Bathrooms **170m²** Planimetrie **4m²** Terrazza **24m²** Giardino

DESCRIZIONE

Casa recentemente ristrutturata in vendita molto vicino a Plaza des Born, alla cattedrale e al porto di Ciutadella de Menorca.

Lucas Fox presenta questa accogliente casa di 170 m² con un patio di 24 m² in una delle vie più centrali e pedonali del centro storico di Ciutadella de Menorca, molto vicino a Plaza des Born, alla Cattedrale di Santa María e al porto turistico.

La casa in stile minorchino recentemente ristrutturata nell'ottobre 2022 è distribuita su tre piani più un piano seminterrato di 15 m². Il piano terra ci accoglie con un ampio soggiorno che ci conduce attraverso un distributore con volta in pietra arenaria alla zona pranzo. La sala da pranzo è aperta sulla cucina e con accesso al meraviglioso patio, molto soleggiato, con doccia e vasca d'acqua per rinfrescarsi nelle giornate molto calde.

Dal piccolo ingresso, salendo una scala, raggiungiamo il primo piano dove troviamo due camere matrimoniali molto spaziose con bagno privato, una delle quali con cabina armadio.

Al secondo piano abbiamo anche altre due camere matrimoniali con bagno privato, una delle quali con cabina armadio e accesso ad un terrazzino.

La casa dispone di aria condizionata e riscaldamento split in tutte le stanze.

Senza dubbio una casa ideale per vivere tutto l'anno nel centro della città o trascorrere le stagioni con la famiglia e/o gli amici. Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.



lucasfox.it/go/men41692

Terrazza, Giardino, Tetto alto,
Luce naturale, Sistema di allarme,
Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio,
Cucina attrezzata, Cucina aperta,
Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

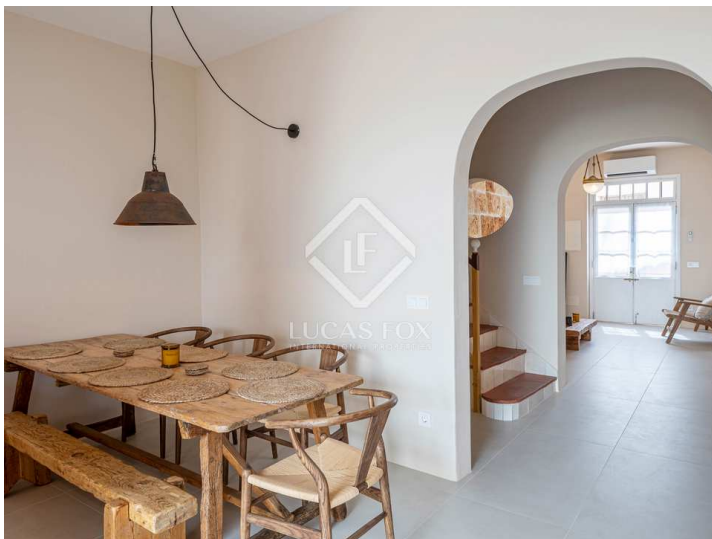
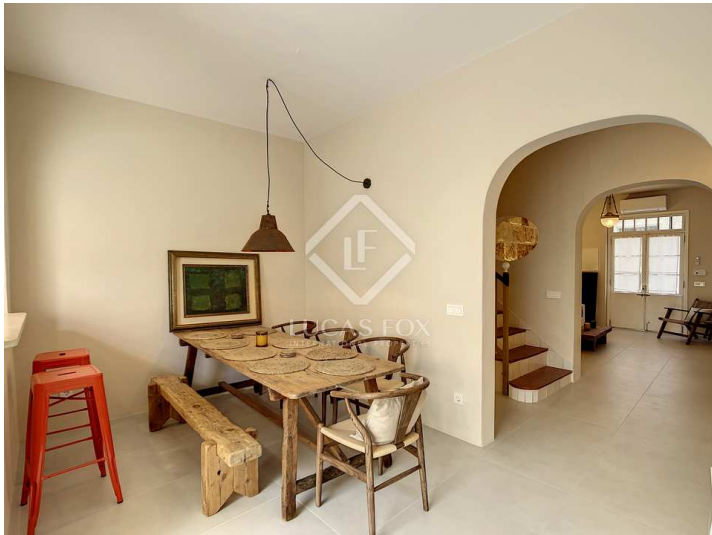
+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

790.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 24m² in vendita a Ciutadella

Spagna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

4	4	170m²	4m²	24m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna