

750.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Ciutadella, Isole Baleari

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

4	2	241m²	715m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

750.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Ciutadella, Isole Baleari

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

4 Bedrooms **2** Bathrooms **241m²** Planimetrie **715m²** Plot size

DESCRIZIONE

Villa di seconda linea da ristrutturare con vista mare e tramonto in vendita a Cap d'Artrutx, Ciutadella de Menorca.

Lucas Fox presenta questa villa di 241 m² da riformare su un terreno di 715 m² in seconda linea con vista sul mare nell'urbanizzazione di Cap d'Artrutx.

La casa è distribuita tutta su un piano terra. Si accede alla casa attraverso un bellissimo e spazioso porticato con soffitti in pietra arenaria e travi in legno a vista. All'ingresso ci accoglie un ampio salone che separa la zona giorno dalla zona notte. A sinistra della sala troviamo un soggiorno con camino e accesso al portico coperto con vista laterale sul mare. A destra abbiamo una lavanderia e la grande cucina con camino e uscita sul portico e zona barbecue.

In fondo al corridoio troviamo la zona notte. Qui un corridoio ci conduce, sulla destra, alla camera padronale con annessa camera singola che potrebbe essere adibita a cabina armadio e bagno completo con vasca e doccia. Dall'altro lato del corridoio abbiamo due camere matrimoniali che condividono un bagno, oltre all'accesso al garage.

Dall'esterno, salendo una scalinata si raggiunge un'ampia terrazza solarium con vista sul mare, sul faro di Cap d'Artrutx e sul tramonto. L'esterno presenta un'ampia terrazza, precedentemente adibita a giardino, con piscina di 49 mq, zona barbecue e giardino sul retro.

La casa richiede una riforma estetica, poiché la struttura della casa è in perfette condizioni e con una buona distribuzione.

Si trova in una zona residenziale di Cap d'Artrutx dove l'unico traffico veicolare è quello dei vicini.

Una proprietà ideale per vivere tutto l'anno o trascorrere le stagioni con la famiglia e/o gli amici. Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.



lucasfox.it/go/men41916

Vista sul mare, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Luce naturale, Sistema di allarme, Lavanderia, Esterno, Da Ristrutturare, Caminetto, Barbecue, Armadi a muro

Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

750.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Ciutadella, Isole Baleari

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

4	2	241m²	715m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.
2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna