

990.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Alaior, Menorca

Spagna » Menorca » Alaior » 07730

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>298m<sup>2</sup></b>	<b>2.700m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

990.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Alaior, Menorca

Spagna » Menorca » Alaior » 07730

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>298m<sup>2</sup></b>	<b>2.700m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

## Villa con piscina, laghetto e ampio giardino e area boschiva in vendita in una zona molto tranquilla e ben collegata ad Alaior, Minorca.

Lucas Fox presenta questa villa di circa 300 mq costruita su un terreno di 2.700 mq con diversi annessi situata in una zona molto tranquilla di Alaior.

Questa interessante casa ci accoglie con uno spazioso e curato giardino che ci conduce all'ingresso della casa. Entrando abbiamo a sinistra il soggiorno-pranzo e a destra la spaziosa cucina. Più avanti si può vedere come le camere da letto sono distribuite su ciascun lato del corridoio. Troviamo una camera matrimoniale con bagno privato e due camere matrimoniali che condividono un bagno. È una casa molto luminosa, con ampi spazi e molto potenziale.

All'esterno vi è un ampio porticato e più avanti si accede ad uno degli annessi della casa. In questo spazio abbiamo un ampio garage dove prima c'erano una cucina e una sala da pranzo. In questo annesso abbiamo anche un bagno e un altro spazio attualmente adibito a magazzino.

Tornando all'esterno, sul retro della casa, c'è un portico per parcheggiare le auto e un altro magazzino/serra.

Nella parte anteriore della casa troviamo delle scale in muratura che ci danno accesso al piano seminterrato della casa. Questo spazio ha le stesse metrature del piano terra della casa. Attualmente sono presenti un'officina e tre magazzini.

Tornando all'esterno, abbiamo un giardino con una moltitudine di alberi di diverse specie autoctone, la piscina, un bellissimo laghetto e una zona barbecue di fronte al secondo annesso. In questa dependance abbiamo un barbecue, una cucina e un soggiorno-pranzo.

La casa dispone di riscaldamento e aria condizionata, impianto di osmosi e irrigazione automatica.

È una casa con molte possibilità situata in una zona molto tranquilla e ben collegata a Maó e Alaior.



[lucasfox.it/go/men41938](https://lucasfox.it/go/men41938)

Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Luce naturale, Terrazza comunitaria, Parcheggio, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Interno, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

990.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Alaior, Menorca

Spagna » Menorca » Alaior » 07730

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>298m<sup>2</sup></b>	<b>2.700m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Senza dubbio una villa ideale da vivere tutto l'anno o trascorrere lunghi periodi di tempo con la famiglia e/o gli amici. È anche vicino alle spiagge e con accesso a tutti i servizi. Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna