

1.950.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Maó, Menorca

Spagna » Menorca » Maó » 07700

4	4	348m²	859m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

1.950.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Maó, Menorca

Spagna » Menorca » Maó » 07700

4 Bedrooms **4** Bathrooms **348m²** Planimetrie **859m²** Plot size

DESCRIZIONE

Villa con piscina e garage privato con splendida vista sul mare in vendita in una baia nel porto di Maó, Minorca.

Lucas Fox presenta questa villa di 348 m² costruita su un terreno di 859 m² con piscina, diverse terrazze e balconi con vista spettacolare sulle colline e sulla baia del porto di Maó.

Questa bellissima villa gode di grande privacy e si trova in collina con due ingressi indipendenti e il garage al piano terra.

La casa è distribuita su tre piani. L'ingresso alla casa si trova su alcune scale. Una volta entrati, ci accoglie con un ampio salone aperto e un bagno di cortesia. Dalla sala si accede al soggiorno con camino e accesso al terrazzo con zona relax, piscina e splendida vista mare. I panorami sono spettacolari da ogni angolo della casa: sulle colline, sulla baia e sull'isola di El Rey nel porto di Maó.

Accanto alla piscina troviamo la dependance, con una camera matrimoniale con bagno privato, una piccola cucina con barbecue e una zona dove sedersi per un aperitivo sotto un grande pergolato semicoperto e decorato con bellissime piante del circondario giardino.

Tornando all'androne, salendo una scala, si raggiunge la parte superiore della casa che ospita la zona notte. Dispone di una camera matrimoniale con bagno privato, due camere matrimoniali che condividono un bagno e un ampio balcone con vista sulla terrazza inferiore e sulla baia. Le camere da letto godono di abbondante luce naturale che entra dall'infinità di finestre. Tutte le camere sono dotate di aria condizionata e riscaldamento.

Al piano terra si trova un'ampia taverna con un'altra scala che conduce al garage con spazio per più auto e deposito indipendente.

Una villa unica, elegante ed armoniosa da vivere tutto l'anno o trascorrere le stagioni con la famiglia e/o gli amici. Ha anche una licenza turistica quindi potrebbe essere affittata in vacanza.

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.



lucasfox.it/go/men41990

Vista sul mare, Vista Montagna, Lungomare, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Pavimento in marmo, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Sistema di allarme, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Ripostiglio, Licenza turistica, Lavanderia, Interno, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata,

Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

1.950.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Maó, Menorca

Spagna » Menorca » Maó » 07700

4	4	348m²	859m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna