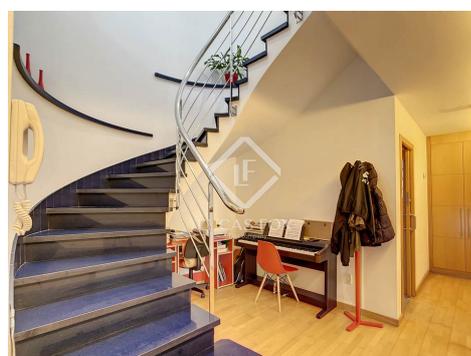
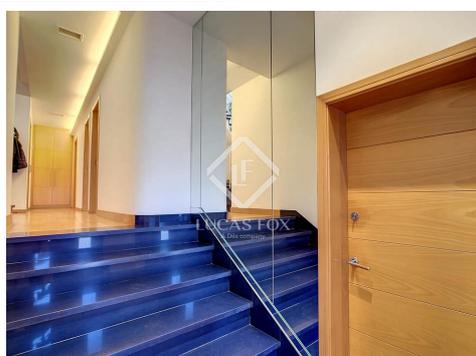
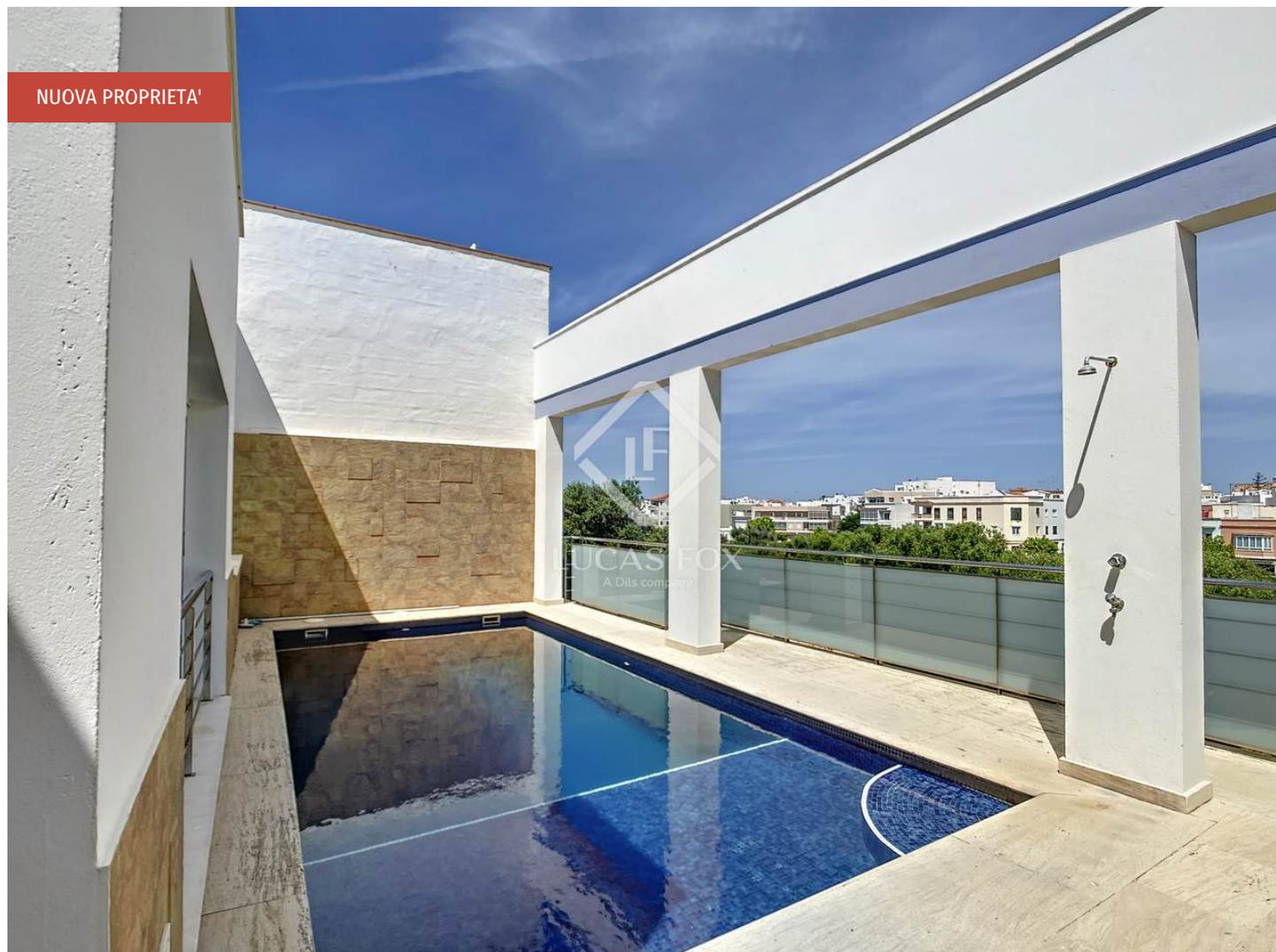


**786.500 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'**

## **Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Ciutadella**

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>299m<sup>2</sup></b>	<b>139m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

**786.500 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietaria**

## **Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Ciutadella**

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

**3** Bedrooms      **3** Bathrooms      **299m<sup>2</sup>** Planimetrie      **139m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

## **Casa indipendente con piscina privata e garage in vendita a Ciutadella de Menorca.**

Lucas Fox presenta questa magnifica casa indipendente di 299 m<sup>2</sup> costruita su un terreno di 139 m<sup>2</sup> con piscina privata, in una zona molto tranquilla di Ciutadella, vicino al cuore commerciale della città.

La casa di 160 mq è distribuita su due piani più un garage di 139 mq al piano seminterrato.

Al piano nobile troviamo la zona notte con ingresso, studio sottoscala, disimpegno con armadio a muro e camera matrimoniale con enorme armadio a muro, bagno privato e accesso ad un patio interno. Inoltre, vi è una camera matrimoniale anch'essa con accesso al patio e un'altra camera singola, entrambe con armadi a muro che condividono un bagno.

Al primo piano, a cui si accede da un'imponente scalinata, troviamo la zona giorno. Offre un confortevole soggiorno con ampie finestre che inondano di luce l'intera stanza e che conducono all'area esterna con un'ampia terrazza con piscina a livello e offrono una vista sull'area verde dove è possibile rilassarsi senza dover lasciare Ciutadella. Su questo stesso piano troviamo un bagno di cortesia e una moderna cucina completa che si apre sulla sala da pranzo e sul soggiorno.

Al piano seminterrato troviamo un ampio garage di 139 mq con bagno, lavanderia, locale macchine e ripostiglio.

Senza dubbio una casa ideale per vivere tutto l'anno o trascorrere le stagioni a pochi metri dal centro nevralgico della città. Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.



[lucasfox.it/go/men42227](https://lucasfox.it/go/men42227)

Terrazza, Piscina, Garage, Parquet, Luce naturale, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

**786.500 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'**

## **Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Ciutadella**

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>299m<sup>2</sup></b>	<b>139m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna