

1.785.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 4 camere da letto con giardino di 35m<sup>2</sup> in vendita a Ciutadella

Spagna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>404m<sup>2</sup></b>	<b>187m<sup>2</sup></b>	<b>35m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino



**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

1.785.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 4 camere da letto con giardino di 35m<sup>2</sup> in vendita a Ciutadella

Spagna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>404m<sup>2</sup></b>	<b>187m<sup>2</sup></b>	<b>35m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino

### DESCRIZIONE

## Palazzo signorile con patio, diverse terrazze e garage privato in vendita nel cuore del centro storico di Ciutadella de Menorca.

Lucas Fox presenta questo palazzo signorile di 404 m<sup>2</sup> costruito su un terreno di 187 m<sup>2</sup> con un patio di 35 m<sup>2</sup>, tre terrazze e un garage privato in una strada pedonale nel centro storico di Ciutadella.

La casa è distribuita su tre piani più un piccolo seminterrato. Si presenta in ottimo stato conservativo e presenta le finiture tipiche delle case e dei palazzi del centro storico della città, ad esempio un androne con scalone signorile, antichi mosaici sui pavimenti, alti soffitti in pietra arenaria e travi .vista in legno. La casa ha bisogno di un aggiornamento.

Al piano terra veniamo accolti da uno splendido androne con una maestosa scalinata che conduce al primo piano. Al piano terra troviamo un soggiorno, un ampio locale attualmente adibito ad ufficio che si collega con il garage, un'altra stanza e l'uscita sul patio di 35 mq che si collega anche con il garage, un servizio igienico, ripostigli e accesso al seminterrato .

Al primo piano abbiamo un corridoio di distribuzione attorno all'imponente scalone che conduce alle diverse stanze nobiliari della casa. A destra entriamo in un ampio soggiorno con ampie finestre e accesso ad un piccolo balcone che fornisce molta luce naturale alla stanza. Da qui si va in una sala da pranzo con boinder che, a sua volta, ci conduce attraverso un corridoio in cucina. Questo corridoio si collega con una scala che proviene dal garage e con un'altra scala che porta ad un piano superiore.

Al piano successivo troviamo una camera matrimoniale polivalente con possibilità di trasformarla in camera da letto con bagno privato o altro soggiorno. Seguendo le scale, raggiungiamo una terrazza di 15 mq con vista libera sul centro storico. Di fronte alla scala principale, abbiamo un soggiorno che si collega con una camera matrimoniale con cabina armadio e che a sua volta si collega con la camera matrimoniale con ulteriore accesso dal corridoio. Successivamente arriviamo ad un altro corridoio secondario dove troviamo una camera singola, un bagno completo e una toilette.



[lucasfox.it/go/men42260](https://lucasfox.it/go/men42260)

Terrazza, Giardino, Garage, Tetto alto, Pavimento in mosaico, Luce naturale, Ripostiglio, Lavanderia, Esterno, Da Ristrutturare, Cucina attrezzata, Caminetto, Balcone

### Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

**1.785.000 € Casa / Villa - In vendita**

## **Casa / villa di 4 camere da letto con giardino di 35m<sup>2</sup> in vendita a Ciutadella**

Spagna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>404m<sup>2</sup></b>	<b>187m<sup>2</sup></b>	<b>35m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino

A destra del corridoio, alcune scale ci portano al piano superiore mansardato dove abbiamo diversi locali pluriuso con possibilità di trasformarli in più camere da letto con bagno privato. Da questa scala accediamo anche ad un terrazzino.

Al piano terra e attraverso la strada laterale accediamo al garage della casa.

Senza dubbio una casa unica per adattarla alle esigenze dell'acquirente. Una piccola palazzina nel centro nevralgico della città con garage privato e patio.

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

1.785.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 4 camere da letto con giardino di 35m<sup>2</sup> in vendita a Ciutadella

Spagna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>404m<sup>2</sup></b>	<b>187m<sup>2</sup></b>	<b>35m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.

2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna